



جمهورية مصر العربية
وزارة التجارة والصناعة
قطاع البحوث التجارية وبحوث التنمية الصناعية

=====

التقرير الربع سنوي
اتجاهات الاستثمارات في مصر
(خلال الفترة 2011-2019)



إعداد

صبحي مقار

رئيس الإدارة المركزية
للإحصاء والتقارير والنشر الإلكتروني

محمد العربي

باحث فني أول

(العدد 14) - فبراير 2020

المحتويات

- 2 القسم الأول: تطور عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019.
- 3 أولاً: التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019.
- 11 ثانياً: التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019.
- 17 ثالثاً: مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019.
- 22 القسم الثاني: الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019.
- 23 أولاً: التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019.
- 27 ثانياً: التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019.
- 31 ثالثاً: مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019.
- 34 القسم الثالث: أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار المنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية خلال عام 2019.

اتجاهات الاستثمارات في مصر

=====

يتضمن القسم الأول من هذا التقرير تطور عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019، حيث بلغ معدل نمو⁽¹⁾ إجمالي عدد الشركات الجديدة 18.6% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي عدد الشركات إلى 24294 شركة عام 2019 مقارنة بـ 6226 شركة عام 2011. في حين بلغ معدل نمو إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية 5.2% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي قيمة هذه التدفقات إلى نحو 8.51 مليار دولار عام 2019 مقارنة بنحو 5.68 مليار دولار عام 2011. وقد بلغت نسبة مساهمات المصريين في إجمالي قيمة هذه التدفقات 82.96% موزعة على قطاعات الصناعة (38.95%)، الخدمات (31.93%)، التشييد (19.97%)، الزراعة (4.07%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (1.84%)، السياحة (1.67%)، التمويل (1.58%)، ويأتي الأجانب في المرتبة الثانية بنسبة مساهمة 11.88% موزعة على قطاعات الصناعة (30.72%)، التشييد (22.66%)، الخدمات (21.22%)، التمويل (16.77%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (5.23%)، السياحة (2.24%)، الزراعة (1.16%)، في حين تبلغ نسبة مساهمة العرب 5.16% موزعة على قطاعات الصناعة (35.16%)، الخدمات (29.37%)، التشييد (11.28%)، التمويل (10.50%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (5.80%)، السياحة (5.10%)، الزراعة (2.80%).

وقد بلغ معدل تراجع إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية الواردة من الدول الأجنبية 0.1% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي قيمة هذه التدفقات إلى 1.45 مليار دولار عام 2019 مقارنة بـ 1.46 مليار دولار عام 2011، كما يلاحظ نمو إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية في عام 2019 بنسبة 153.12% مقارنة بعام 2018. ويلاحظ وجود تركيز في إنشاء الشركات الجديدة عام 2019 في خمسة محافظات هي القاهرة، الجيزة، الإسكندرية، الشرقية، القليوبية بأهمية نسبية 83.85% من إجمالي عدد الشركات الجديدة خلال عام 2019، كما استحوذت خمسة محافظات هي القاهرة، الجيزة، الإسكندرية، المنوفية، الشرقية على 86.77% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية خلال نفس العام.

ويتضمن القسم الثاني الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019، حيث بلغ الإجمالي التراكمي لعدد الشركات التي تم تأسيسها 188628 شركة بإجمالي قيمة تدفقات رأسمالية تقدر بنحو 225.80 مليار دولار. وقد بلغت نسبة مساهمات المصريين في الإجمالي التراكمي لهذه التدفقات 72.70% موزعة على قطاعات الصناعة (32.61%)، الخدمات (18.90%)، التشييد (16.70%)، السياحة (14.65%)، التمويل (6.78%)، الزراعة (5.20%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (5.17%)، ويأتي الأجانب في المرتبة الثانية بنسبة مساهمة 14.84% موزعة على قطاعات الصناعة (38.32%)، الخدمات (21.29%)، التمويل (19.90%)، التشييد (8.56%)، السياحة (7.30%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (2.99%)، الزراعة (1.64%)، في حين تبلغ نسبة مساهمة العرب 12.45% موزعة على قطاعات التمويل (27.38%)، الصناعة (23.10%)، التشييد (14.12%)، الزراعة (11.31%)، السياحة (8.50%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (8.13%)، الخدمات (7.46%).

ويتضمن القسم الثالث عرضاً لأهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من كل من السيد رئيس الجمهورية، السيد رئيس مجلس الوزراء، السادة الوزراء، والمنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية خلال عام 2019.

1 - معدل النمو خلال الفترة 2011-2019 = $100 \times \left(\frac{A}{B} \right)^{\frac{1}{N-1}} - 1$ ، حيث A القيمة في آخر الفترة، B القيمة في بداية الفترة، N عدد السنوات.

القسم الأول

تطور عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011 - 2019

أولاً: التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019:

1-1- التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة 2011-2019:

بلغ معدل نمو إجمالي عدد الشركات الجديدة 18.6% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي عدد الشركات إلى 24294 شركة عام 2019 مقارنة بـ 6226 شركة عام 2011.

وتتوزع هذه الشركات على القطاعات التالية:

- قطاع الخدمات (11816 شركة) بأهمية نسبية 48.6% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 20.2% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع الصناعة (5644 شركة) بأهمية نسبية 23.2% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 18.8% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع التشييد (3688 شركة) بأهمية نسبية 15.2% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 20.5% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (1608 شركة) بأهمية نسبية 6.6% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 15.5% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع الزراعة (955 شركة) بأهمية نسبية 3.9% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 12.1% خلال الفترة 2011-2019.

- قطاع السياحة (563 شركة) بأهمية نسبية 2.3% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 6.1% خلال الفترة 2019-2011.
- قطاع التمويل (20 شركة) بأهمية نسبية 0.1% من إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 2.8% خلال الفترة 2019-2011.

جدول رقم (1)

التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة 2019-2011

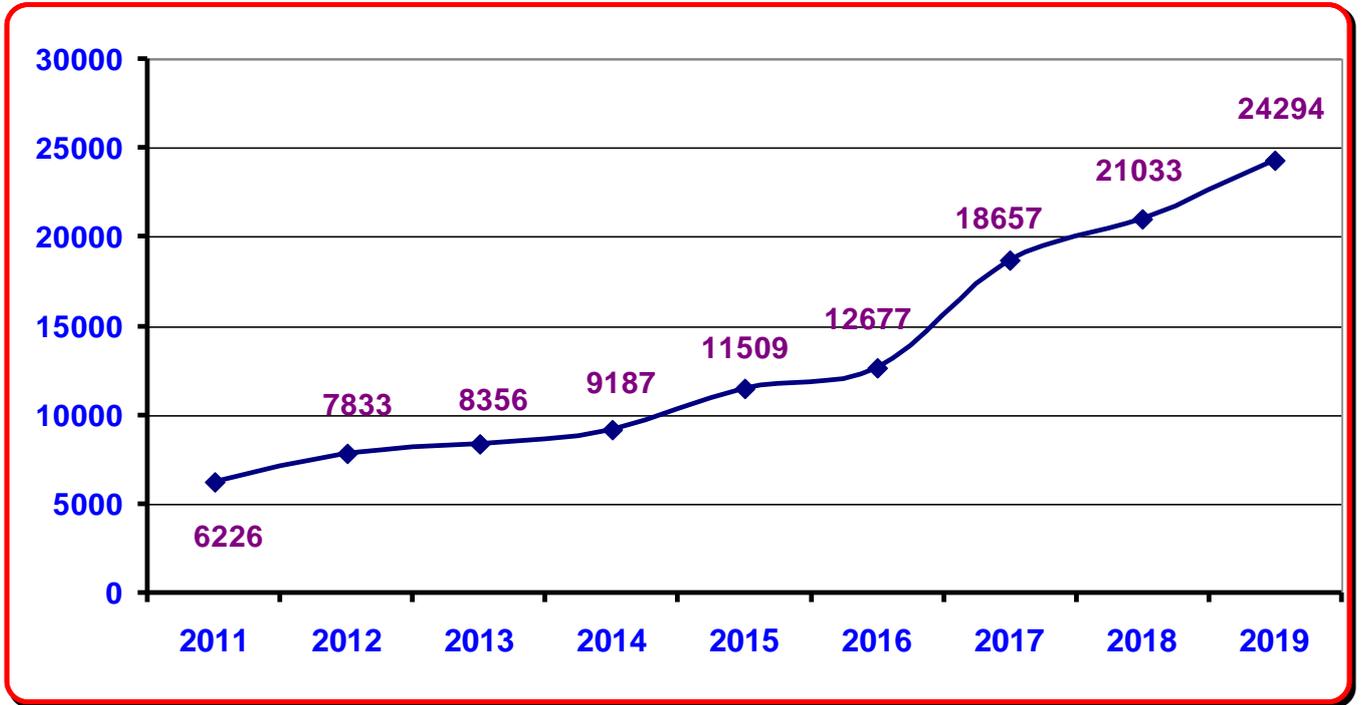
(شركات الاستثمار القائمة حتى نهاية الفترة)

معدل النمو (2019-2011)	الأهمية النسبية	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	القطاع
20.2%	48.6%	11816	8840	5447	5204	4746	3895	3353	3354	2712	الخدمات
18.8%	23.2%	5644	6087	7811	3313	3012	2405	2703	1958	1427	الصناعة
20.5%	15.2%	3688	2937	2606	2056	1829	1390	953	948	830	التشييد
15.5%	6.6%	1608	1392	1283	898	811	632	593	651	509	الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
12.1%	3.9%	955	1331	1075	855	727	548	503	564	382	الزراعة
6.1%	2.3%	563	427	422	342	321	305	243	350	350	السياحة
2.8%	0.1%	20	19	13	9	63	12	8	8	16	التمويل
18.6%	100%	24294	21033	18657	12677	11509	9187	8356	7833	6226	إجمالي عدد الشركات

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

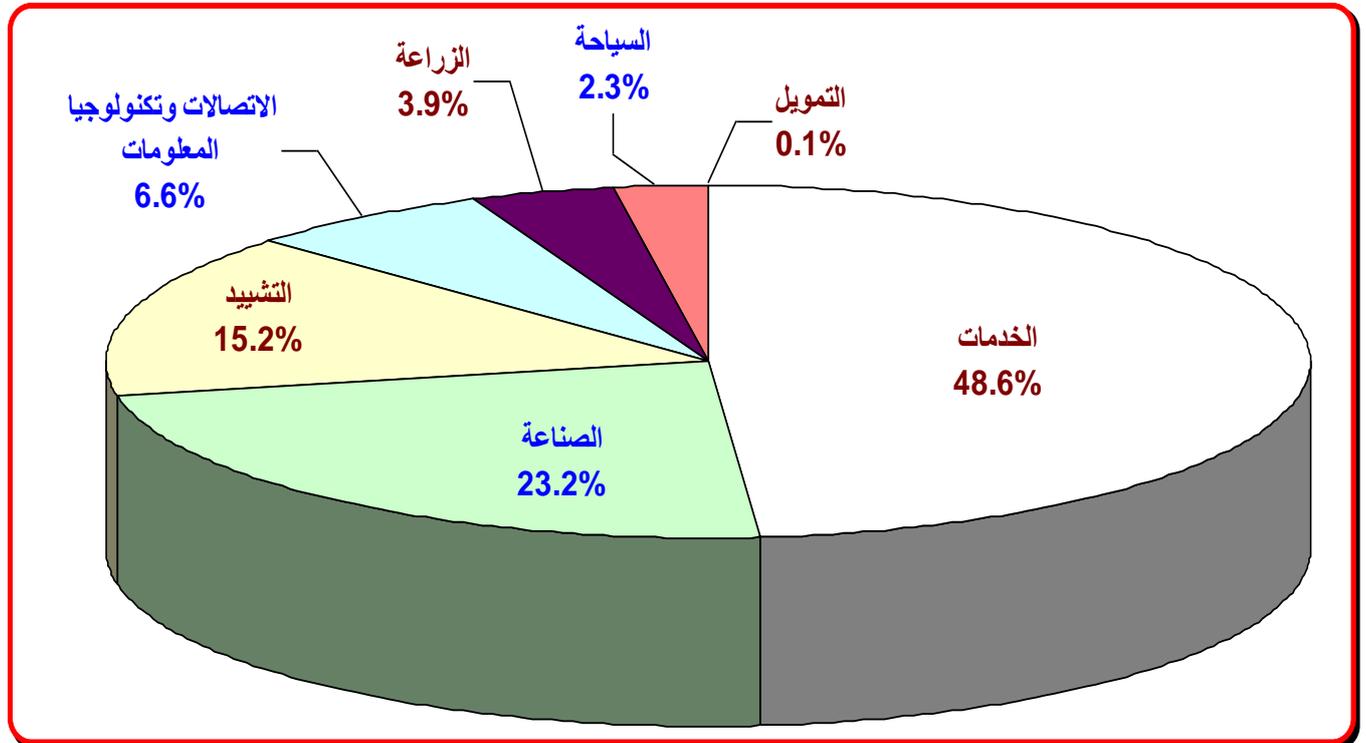
شكل رقم (1)

تطور إجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة 2011-2019



شكل رقم (2)

التوزيع القطاعي للشركات التي تم تأسيسها عام 2019



1-2- التوزيع القطاعي لإجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019:

بلغ معدل نمو إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية 5.2% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي قيمة هذه التدفقات إلى نحو 8.51 مليار دولار عام 2019 مقارنة بنحو 5.68 مليار دولار عام 2011، وذلك كمحصلة نمو قطاعات الخدمات، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، الصناعة، التمويل بنسبة 16.1%، 11.8%، 9.8%، 1.3% على الترتيب، وتراجع قطاعات السياحة، الزراعة، التشييد بنسبة 14.9%، 3.8%، 2.0% على الترتيب خلال نفس الفترة.

ويتوزع إجمالي التدفقات الرأسمالية على القطاعات التالية:

- قطاع الصناعة بقيمة 3.21 مليار دولار، وبأهمية نسبية 37.8% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 9.8% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع الخدمات بقيمة 2.60 مليار دولار، وبأهمية نسبية 30.5% من إجمالي قيمة التدفقات عام 2019، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 16.1% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع التشييد بقيمة 1.69 مليار دولار، وبأهمية نسبية 19.8% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 2.0% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع التمويل بقيمة 327.2 مليون دولار، وبأهمية نسبية 3.8% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 1.3% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع الزراعة بقيمة 310.9 مليون دولار، وبأهمية نسبية 3.7% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 3.8% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بقيمة 207.9 مليون دولار، وبأهمية نسبية 2.4% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 11.8% خلال الفترة 2011-2019.
- قطاع السياحة بقيمة 162.6 مليون دولار، وبأهمية نسبية 1.9% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 14.9% خلال الفترة 2011-2019.
- بلغ إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية للمصريين خلال عام 2019 نحو 7.06 مليار دولار بأهمية نسبية 82.96% من إجمالي التدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة

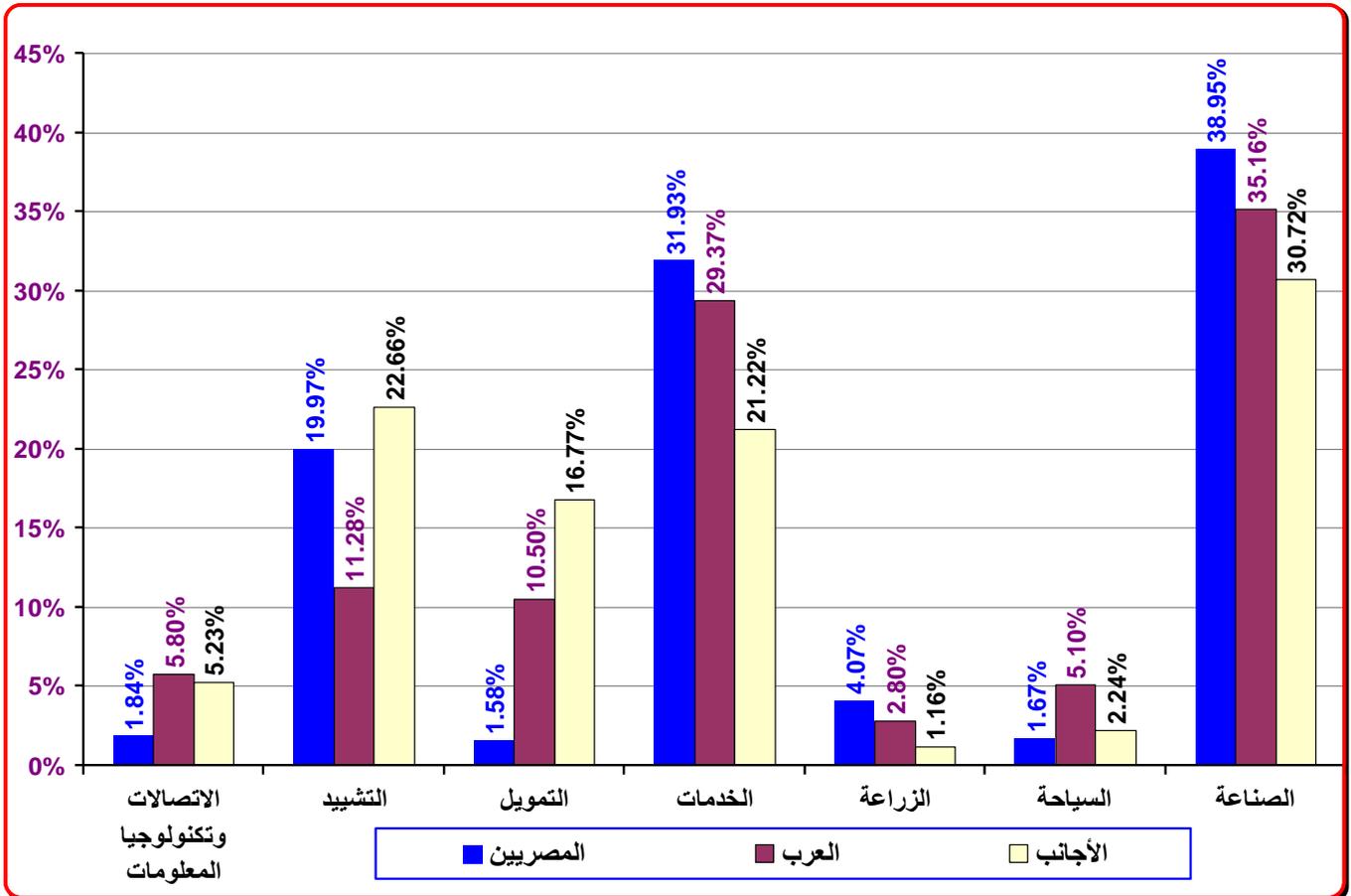
(%38.95)، الخدمات (%31.93)، التشييد (%19.97)، الزراعة (%4.07)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (%1.84)، السياحة (%1.67)، التمويل (%1.58).

• بلغ إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية للأجانب خلال عام 2019 نحو 1.01 مليار دولار بأهمية نسبية %11.88 من إجمالي التدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (%30.72)، التشييد (%22.66)، الخدمات (%21.22)، التمويل (%16.77)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (%5.23)، السياحة (%2.24)، الزراعة (%1.16).

• بلغ إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية للعرب خلال عام 2019 نحو 438.47 مليون دولار بأهمية نسبية %5.16 من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (%35.16)، الخدمات (%29.37)، التشييد (%11.28)، التمويل (%10.50)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (%5.80)، السياحة (%5.10)، الزراعة (%2.80).

شكل رقم (3)

التوزيع القطاعي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية لمساهمات المصريين والعرب والأجانب عام 2019



جدول رقم (2)

تطور إجمالي التدفقات الرأسمالية وفقاً للقطاعات الرئيسية خلال الفترة 2011-2019

(شركات الاستثمار القائمة حتى نهاية الفترة)

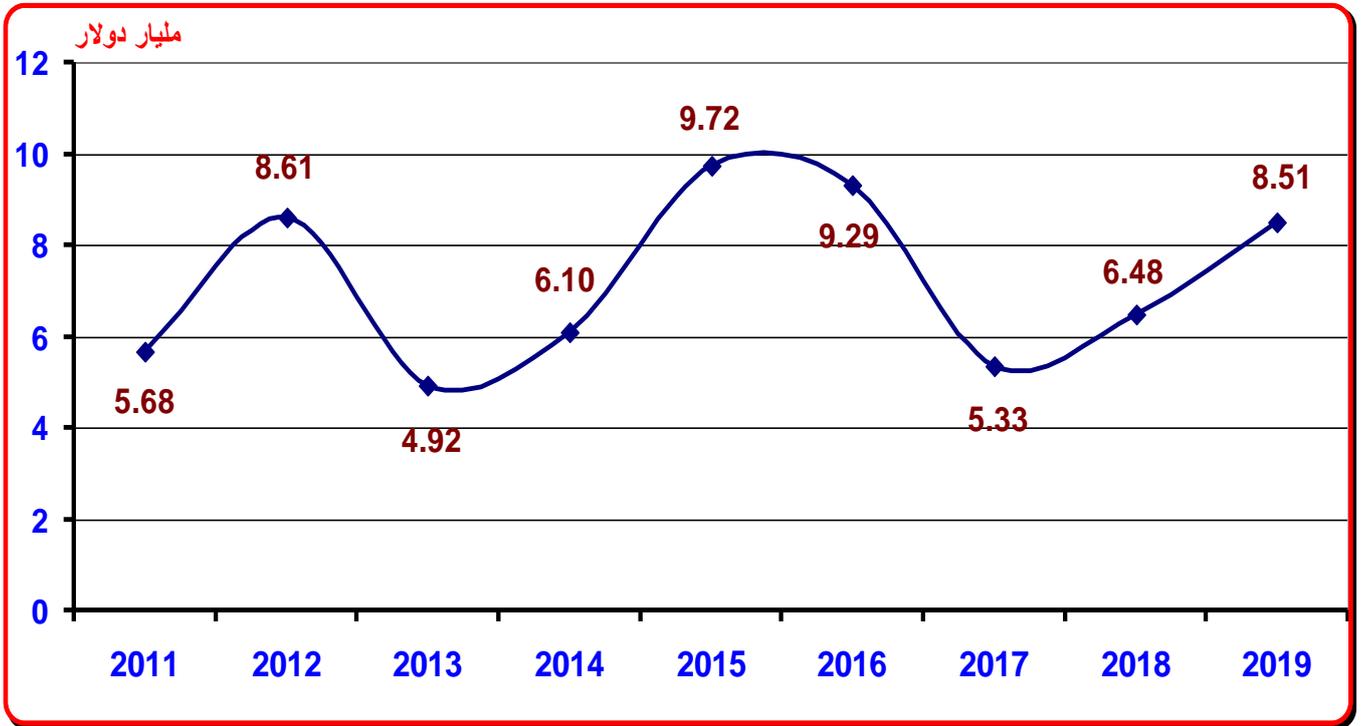
(مليون دولار)

القطاع	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	الأهمية النسبية	معدل النمو (2011-2019)
الصناعة	1515.4	2428.0	1516.5	1790.6	2320.4	2004.1	1592.8	1970.1	3212.9	37.8%	9.8%
الخدمات	788.9	4836.4	987.4	1605.9	1538.2	2188.8	1679.7	2213.6	2596.0	30.5%	16.1%
التشييد	1979.6	-153.9	532.4	1374.0	2329.3	4036.2	1090.9	1328.5	1687.8	19.8%	-2.0%
التمويل	296.2	451.2	824.5	389.1	1091.2	259.0	466.5	210.6	327.2	3.8%	1.3%
الزراعة	424.8	309.8	671.4	409.8	1348.1	317.5	222.2	345.9	310.9	3.7%	-3.8%
الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	85.5	56.2	3.2	82.7	462.1	73.5	67.4	144.4	207.9	2.4%	11.8%
السياحة	589.4	680.3	389.5	452.3	630.2	413.4	210.5	268.7	162.6	1.9%	-14.9%
إجمالي التدفقات الرأسمالية	5679.8	8608.0	4924.9	6104.4	9719.6	9292.4	5330.0	6481.8	8505.4	100%	5.2%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

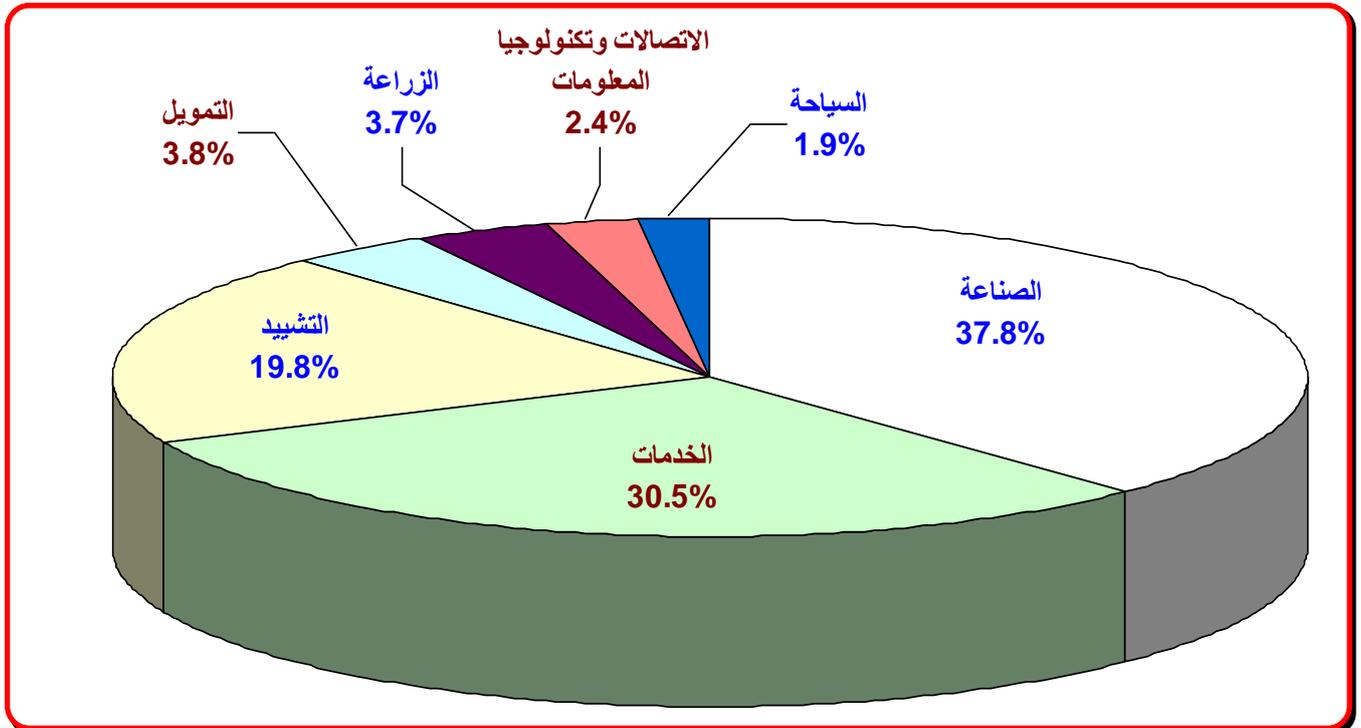
شكل رقم (4)

تطور إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019



شكل رقم (5)

التوزيع القطاعي لإجمالي التدفقات الرأسمالية عام 2019



جدول رقم (3)

التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال عام 2019

بيان	عدد الشركات	الأهمية النسبية	مساهمات المصريين (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات العرب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات الأجانب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	إجمالي التدفقات (مليون دولار)	الأهمية النسبية
قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	1608	6.62%	129.69	1.84%	25.43	5.80%	52.82	5.23%	207.94	2.44%
اتصالات	55	0.23%	8.86	0.13%	0.56	0.13%	39.26	3.89%	48.68	0.57%
تكنولوجيا المعلومات	1133	4.66%	88.44	1.25%	18.09	4.13%	11.32	1.12%	117.85	1.39%
خدمات تكنولوجيا النظم	370	1.52%	31.40	0.44%	1.00	0.23%	2.20	0.22%	34.60	0.41%
أخرى	50	0.21%	0.99	0.01%	5.78	1.32%	0.04	0.004%	6.81	0.08%
قطاع التشييد	3688	15.18%	1,409.40	19.97%	49.44	11.28%	228.94	22.66%	1,687.78	19.84%
الاسكان	24	0.10%	152.44	2.16%	6.17	1.41%	-23.06	-2.28%	135.55	1.59%
البنية الأساسية	100	0.41%	-21.03	-0.30%	-4.19	-0.96%	116.56	11.53%	91.34	1.07%
المقاولات	1646	6.78%	390.59	5.54%	15.75	3.59%	28.91	2.86%	435.25	5.12%
تتمية عمرانية وعقارية	1917	7.89%	887.40	12.58%	31.71	7.23%	106.53	10.54%	1,025.64	12.06%
أخرى	1	0.004%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
قطاع التمويل	20	0.08%	111.69	1.58%	46.04	10.50%	169.51	16.77%	327.24	3.85%
استثمار مساهمة	0	0.00%	54.69	0.78%	39.17	8.93%	-6.61	-0.65%	87.25	1.03%
البنوك	0	0.00%	23.01	0.33%	1.42	0.32%	168.84	16.71%	193.27	2.27%
الخدمات المالية	20	0.08%	33.99	0.48%	5.45	1.24%	7.28	0.72%	46.72	0.55%
قطاع الخدمات	11816	48.64%	2,252.82	31.93%	128.76	29.37%	214.47	21.22%	2,596.05	30.52%
بيوت خبرة واستشارات	1180	4.86%	128.16	1.82%	40.74	9.29%	8.64	0.85%	177.54	2.09%
تخزين	40	0.16%	13.52	0.19%	1.32	0.30%	1.45	0.14%	16.29	0.19%
خدمات بترولية	163	0.67%	655.25	9.29%	1.86	0.42%	29.82	2.95%	686.93	8.08%
خدمات تجارية	5824	23.97%	627.33	8.89%	50.48	11.51%	136.49	13.51%	814.30	9.57%
خدمات تعليمية	994	4.09%	335.34	4.75%	16.70	3.81%	21.83	2.16%	373.87	4.40%
خدمات طبية وعلاجية	715	2.94%	168.75	2.39%	4.63	1.06%	3.83	0.38%	177.21	2.08%
خدمات عامة	1490	6.13%	200.38	2.84%	6.12	1.40%	3.05	0.30%	209.55	2.46%
خدمات موارد بشرية	166	0.68%	15.50	0.22%	-0.03	-0.01%	0.02	0.002%	15.49	0.18%
صحافة وإعلام وإنتاج فني	897	3.69%	32.27	0.46%	3.04	0.69%	2.24	0.22%	37.55	0.44%
نقل ومواصلات	341	1.40%	75.61	1.07%	3.90	0.89%	7.10	0.70%	86.61	1.02%
أخرى	6	0.02%	0.71	0.01%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.71	0.01%
قطاع الزراعة	955	3.93%	286.95	4.07%	12.26	2.80%	11.72	1.16%	310.93	3.66%
استصلاح واستزراع اراضي	666	2.74%	221.13	3.13%	13.74	3.13%	0.09	0.01%	234.96	2.76%
الانتاج الحيواني والداجني والثروة السمكية	270	1.11%	59.16	0.84%	-1.44	-0.33%	0.53	0.05%	58.25	0.68%
تكامل صناعي زراعي	9	0.04%	-0.11	-0.002%	-0.11	-0.03%	0.06	0.01%	-0.16	-0.002%
مجازر آلية	7	0.03%	5.37	0.08%	0.07	0.02%	0.00	0.00%	5.44	0.06%
أخرى	3	0.01%	1.40	0.02%	0.00	0.00%	11.04	1.09%	12.44	0.15%
قطاع السياحة	563	2.32%	117.57	1.67%	22.37	5.10%	22.62	2.24%	162.56	1.91%
قطاع الصناعة	5644	23.23%	2,748.24	38.95%	154.17	35.16%	310.45	30.72%	3,212.86	37.77%
التعدين	64	0.26%	67.09	0.95%	5.94	1.35%	0.68	0.07%	73.71	0.87%
الخشبية	279	1.15%	47.37	0.67%	2.97	0.68%	0.84	0.08%	51.18	0.60%
الدوائية	337	1.39%	15.43	0.22%	21.25	4.85%	45.09	4.46%	81.77	0.96%
الغذائية	1129	4.65%	180.53	2.56%	63.63	14.51%	30.45	3.01%	274.61	3.23%
الغزل والنسيج	839	3.45%	182.66	2.59%	23.03	5.25%	63.09	6.24%	268.78	3.16%
الكيميائية	1635	6.73%	1,755.59	24.88%	30.66	6.99%	131.24	12.99%	1,917.49	22.54%
المعدنية	557	2.29%	98.14	1.39%	0.38	0.09%	0.93	0.09%	99.45	1.17%
الهندسية	517	2.13%	319.93	4.53%	4.05	0.92%	39.31	3.89%	363.29	4.27%
مواد البناء	287	1.18%	81.50	1.15%	2.26	0.52%	-1.18	-0.12%	82.58	0.97%
الإجمالي	24294	100%	7,056.36	100%	438.47	100%	1,010.53	100%	8,505.36	100%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

ثانياً: التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019:

2-1- التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة 2011-2019:

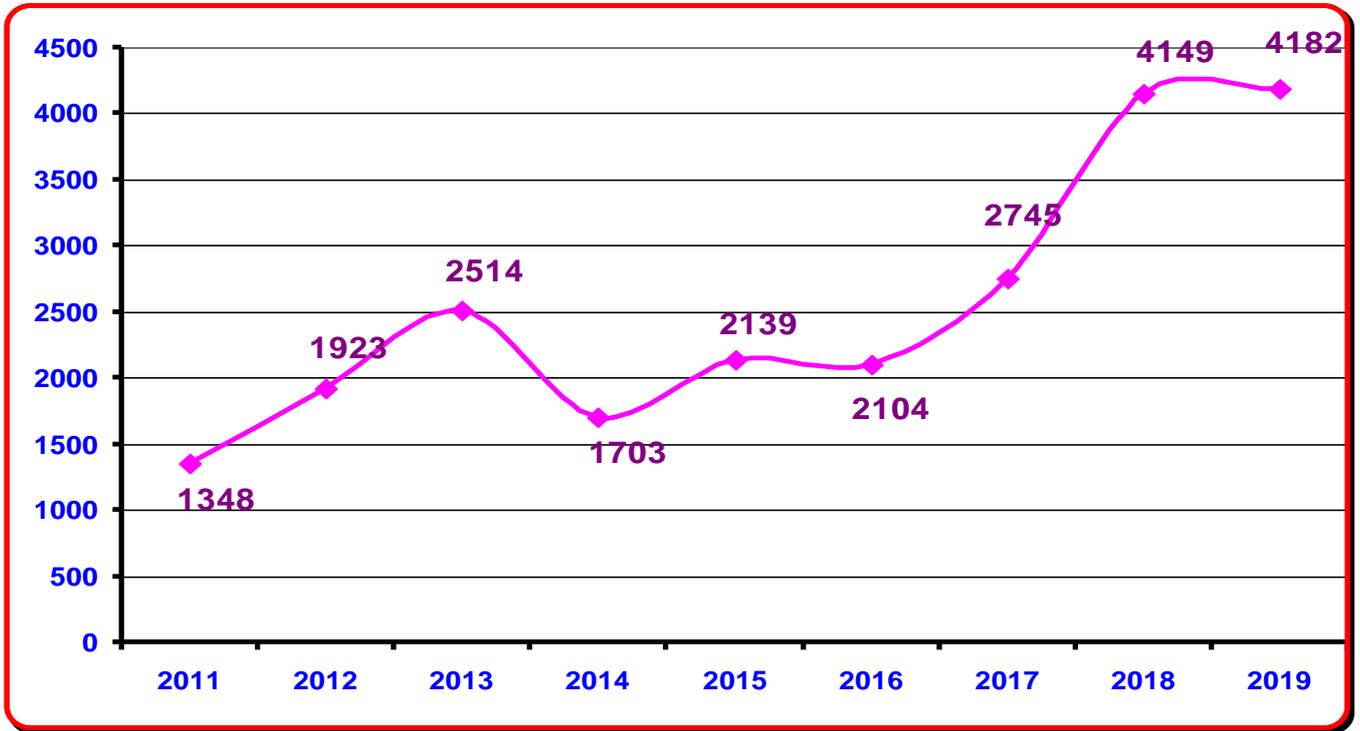
بلغ معدل نمو إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها بواسطة الدول الأجنبية 15.2% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي عدد هذه الشركات إلى 4182 شركة عام 2019 مقارنة بـ 1348 شركة عام 2011.

ويلاحظ وجود تركيز في عدد الشركات المنشأة، حيث تستحوذ أهم 15 دولة على نحو 82.8% من إجمالي عدد الشركات الأجنبية في مصر عام 2019. وتتمثل أهم هذه الدول في كل من:

- سوريا (921 شركة) بأهمية نسبية 22.0% من إجمالي عدد الشركات عام 2019، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات السورية 34.7% خلال الفترة 2011-2019.
- السعودية (760 شركة) بأهمية نسبية 18.2% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات السعودية 19.0% خلال الفترة 2011-2019.
- الأردن (300 شركة) بأهمية نسبية 7.2% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الأردنية 15.0% خلال الفترة 2011-2019.
- اليمن (246 شركة) بأهمية نسبية 5.9% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات اليمنية 39.7% خلال الفترة 2011-2019.
- الصين (230 شركة) بأهمية نسبية 5.5% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الصينية 33.4% خلال الفترة 2011-2019.
- الإمارات (143 شركة) بأهمية نسبية 3.4% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الإماراتية 20.6% خلال الفترة 2011-2019.

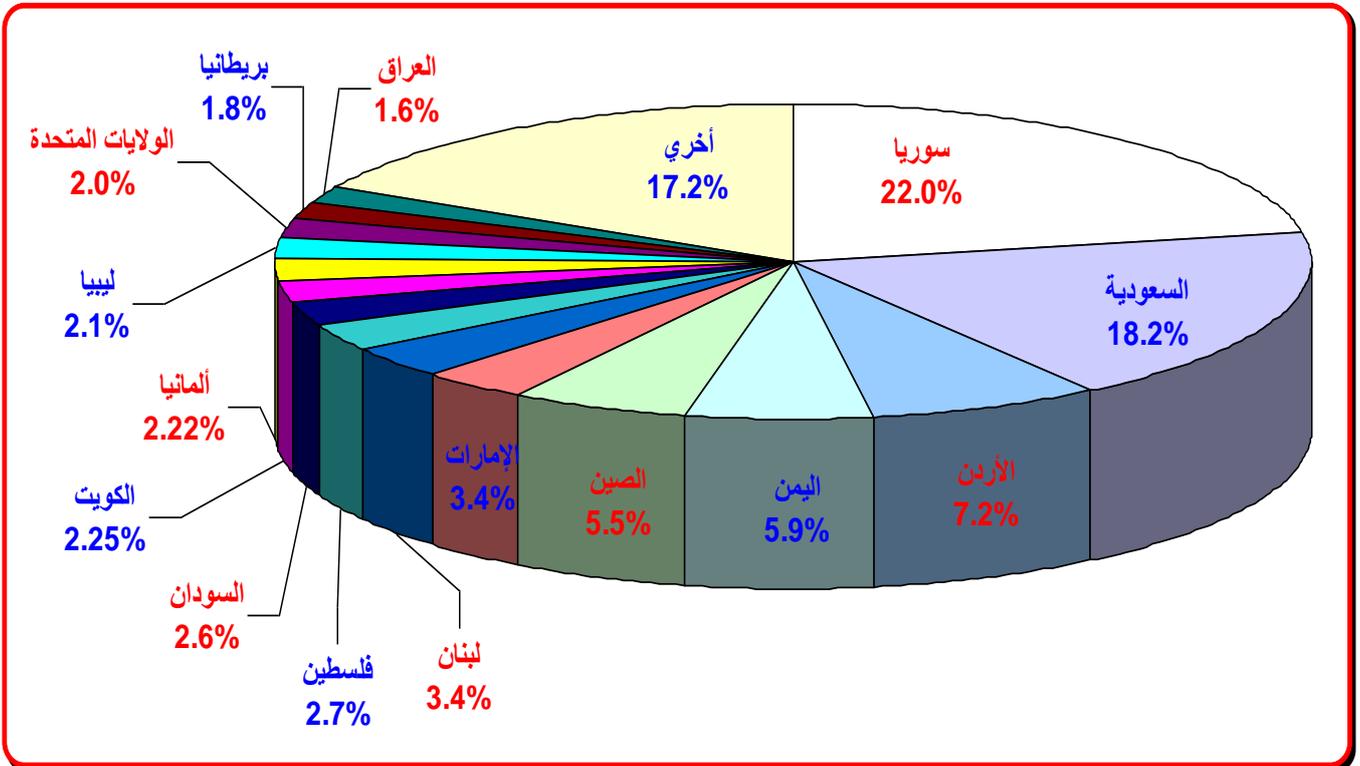
شكل رقم (6)

تطور عدد الشركات الجديدة للدول الأجنبية في مصر خلال الفترة 2011-2019



شكل رقم (7)

التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة للدول الأجنبية في مصر عام 2019



جدول رقم (4)

التوزيع الجغرافي لعدد الشركات الجديدة خلال الفترة 2011-2019

(شركات الاستثمار القائمة حتى نهاية الفترة)

م	الدولة	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	الأهمية النسبية	معدل النمو (2011-2019)
1	سوريا	85	565	1255	394	427	504	784	1063	921	22.0%	34.7%
2	السعودية	189	168	213	255	321	334	439	799	760	18.2%	19.0%
3	الأردن	98	86	93	100	111	108	181	257	300	7.2%	15.0%
4	اليمن	17	43	37	31	65	73	100	241	246	5.9%	39.7%
5	الصين	23	23	40	25	38	64	85	172	230	5.5%	33.4%
6	الإمارات	32	39	38	44	92	65	60	102	143	3.4%	20.6%
7	لبنان	62	76	85	99	107	79	115	150	142	3.4%	10.9%
8	فلسطين	25	13	16	10	19	25	46	135	112	2.7%	20.6%
9	السودان	31	31	21	32	29	33	55	96	109	2.6%	17.0%
10	الكويت	51	40	29	52	75	75	69	94	94	2.2%	7.9%
11	ألمانيا	51	55	46	44	51	58	48	58	93	2.2%	7.8%
12	ليبيا	34	163	93	120	127	83	65	76	89	2.1%	12.8%
13	الولايات المتحدة	62	70	60	44	45	48	58	89	82	2.0%	3.6%
14	بريطانيا	59	63	50	42	63	71	75	64	74	1.8%	2.9%
15	العراق	41	34	16	23	19	23	45	84	67	1.6%	6.3%
	أخرى	488	454	422	388	550	461	520	669	720	17.2%	5.0%
	الإجمالي	1348	1923	2514	1703	2139	2104	2745	4149	4182	100%	15.2%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

2-2- التوزيع الجغرافي لإجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019:

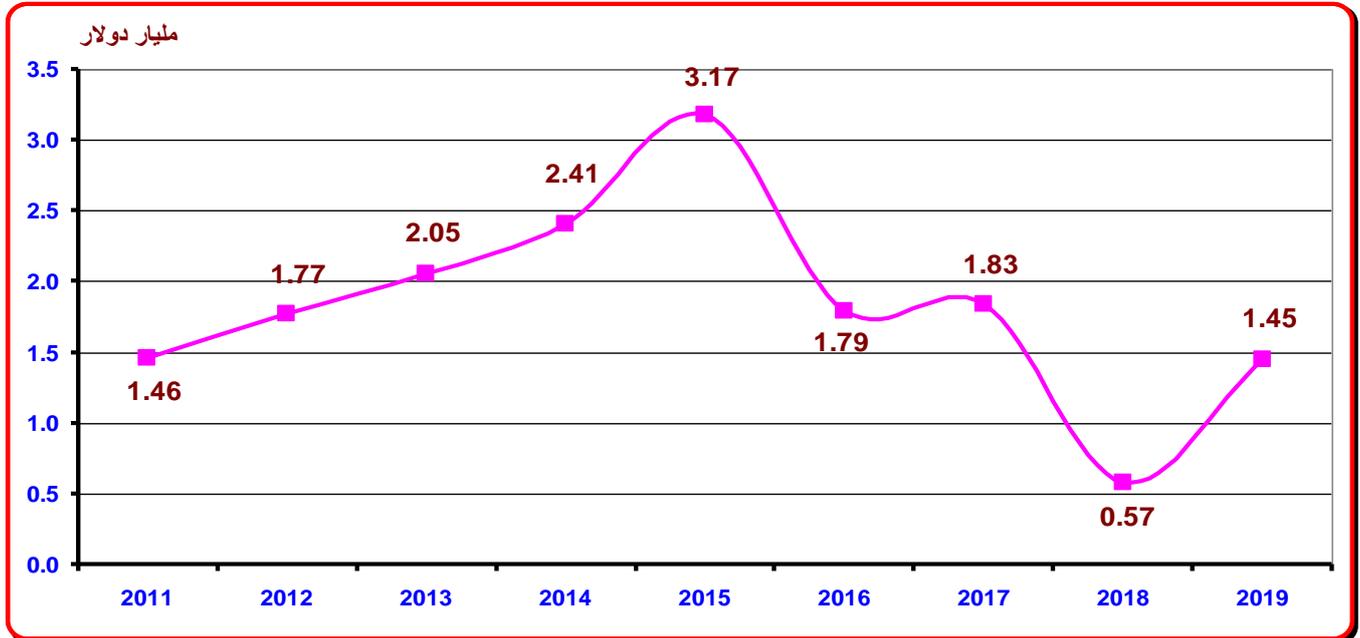
بلغ معدل تراجع إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية الواردة من الدول الأجنبية 0.1% خلال الفترة 2011-2019 ليصل إجمالي قيمة هذه التدفقات إلى 1.45 مليار دولار عام 2019 مقارنة بـ 1.46 مليار دولار عام 2011، كما يلاحظ نمو إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية في عام 2019 بنسبة 153.12% مقارنة بعام 2018.

ويلاحظ وجود تركيز في إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية في 15 دولة أجنبية تستحوذ على نحو 73.6% من إجمالي قيمة التدفقات عام 2019، وتتمثل أهم هذه الدول في كل من:

- جزر العذراء البريطانية (165.0 مليون دولار) بأهمية نسبية 11.4% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية عام 2019، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 11.9% خلال الفترة 2011-2019.
- هولندا (144.5 مليون دولار) بأهمية نسبية 10.0% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية عام 2019، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 100.2% خلال الفترة 2011-2019.
- الإمارات (92.9 مليون دولار) بأهمية نسبية 6.4% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية عام 2019، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 7.2% خلال الفترة 2011-2019.
- لوكسمبرج (83.5 مليون دولار) بأهمية نسبية 5.8% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 45.4% خلال الفترة 2011-2019.
- الولايات المتحدة (74.3 مليون دولار) بأهمية نسبية 5.1% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 78.5% خلال الفترة 2011-2019.
- ليبيا (62.4 مليون دولار) بأهمية نسبية 4.30% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 2.0% خلال الفترة 2011-2019.
- سوريا (61.9 مليون دولار) بأهمية نسبية 4.27% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 22.5% خلال الفترة 2011-2019.

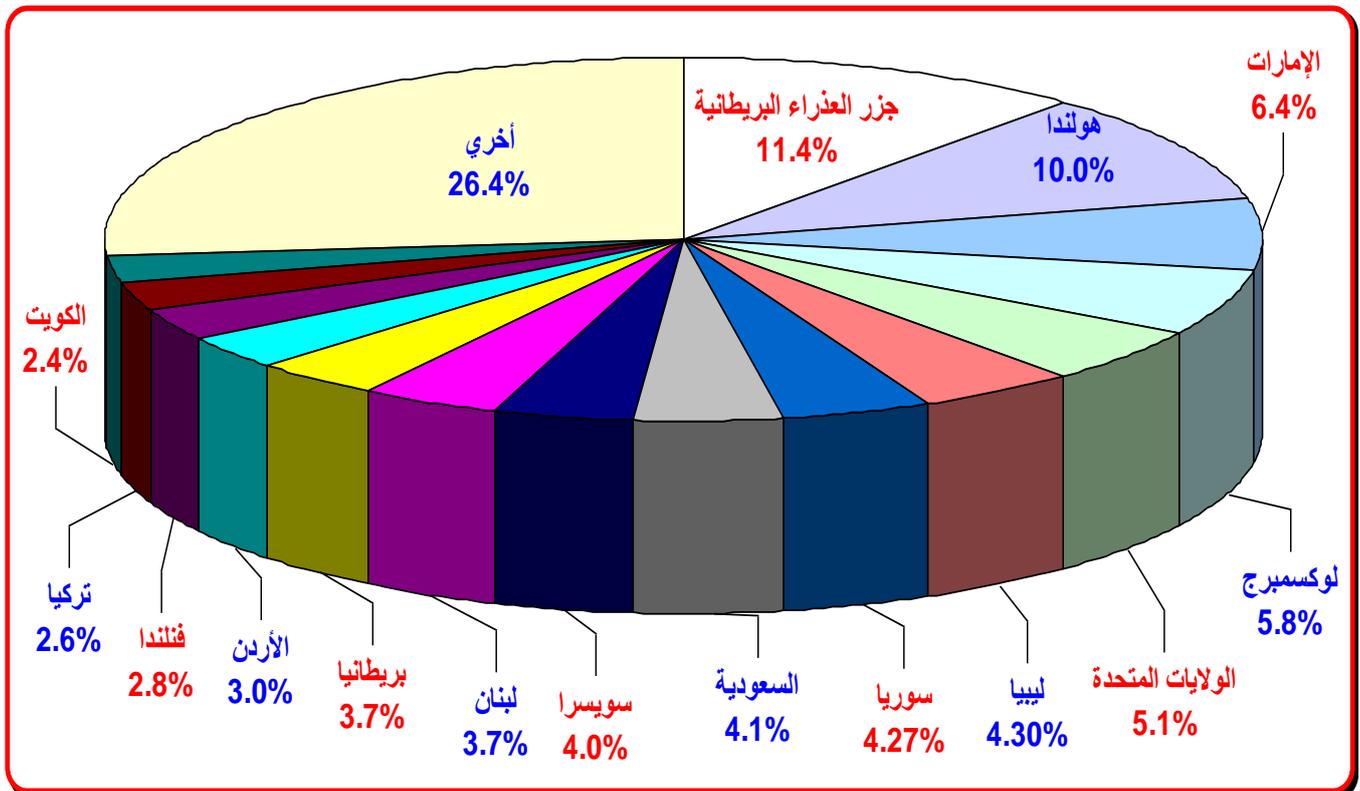
شكل رقم (8)

تطور إجمالي التدفقات الرأسمالية من الدول الأجنبية خلال الفترة 2011-2019



شكل رقم (9)

التوزيع الجغرافي لإجمالي قيمة تدفقات الدول الأجنبية في مصر عام 2019



جدول رقم (5)

التوزيع الجغرافي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019

(شركات الاستثمار القائمة حتى نهاية الفترة)

(مليون دولار)

م	الدولة	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	الأهمية النسبية	معدل النمو (2011-2019)
1	جزر العذراء البريطانية	67.1	87.1	86.4	-6.0	76.1	135.8	-719.3	652.0	165.0	11.4%	11.9%
2	هولندا	0.6	391.4	-1.3	-41.8	103.1	271.8	83.7	665.8	144.5	10.0%	100.2%
3	الإمارات	53.3	37.2	96.7	622.5	722.7	266.7	345.6	245.5	92.9	6.4%	7.2%
4	لوكسمبرج	4.2	34.2	6.5	11.5	391.7	19.1	41.1	13.4	83.5	5.8%	45.4%
5	الولايات المتحدة	0.7	10.1	372.1	68.4	90.1	26.6	234.1	-190.3	74.3	5.1%	78.5%
6	لبنيا	73.3	10.5	6.6	25.4	15.9	8.8	3.6	9.8	62.4	4.30%	-2.0%
7	سوريا	12.2	91.8	137.3	63.6	99.5	98.2	84.5	80.4	61.9	4.27%	22.5%
8	السعودية	328.0	261.4	51.0	260.1	40.7	77.9	144.8	-95.6	59.7	4.1%	-19.2%
9	سويسرا	-56.2	161.0	-5.2	8.7	200.7	116.0	7.2	-9.5	58.4	4.0%	-13.5%
10	لبنان	0.44	86.7	92.6	143.5	47.0	96.9	57.0	50.9	53.9	3.7%	82.4%
11	بريطانيا	119.2	-86.5	-78.7	472.8	-104.6	109.0	1139.2	-1247.5	53.6	3.7%	-9.5%
12	الأردن	-32.6	22.7	12.1	-5.5	18.6	14.9	1.0	23.1	43.2	3.0%	9.6%
13	فنلندا	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.9	2.8%	95.7%
14	تركيا	34.5	24.8	45.4	10.3	0.3	62.9	33.0	-3.2	37.0	2.6%	0.9%
15	الكويت	24.3	-171.6	68.4	-43.9	172.1	481.3	387.6	-88.4	35.0	2.4%	4.7%
	أخرى	831.3	810.0	1159.5	815.6	1300.7	3.3	-9.1	465.8	382.7	26.4%	-9.2%
	الإجمالي	1460.3	1771.0	2049.6	2405.1	3174.7	1789.5	1834.0	572.4	1448.8	100%	-0.1%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

ثالثاً: مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019:

3-1 - مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة 2011-2019:
تستحوذ 10 محافظات على 90.09% من إجمالي عدد الشركات في مصر عام 2019، وتتمثل هذه المحافظات في كل من:

- 1) القاهرة (11916 شركة) بأهمية نسبية 49.06% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في القاهرة 19.9% خلال الفترة 2011-2019.
- 2) الجيزة (4890 شركة) بأهمية نسبية 20.13% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الجيزة 17.6% خلال الفترة 2011-2019.
- 3) الإسكندرية (1383 شركة) بأهمية نسبية 5.69% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الإسكندرية 15.3% خلال الفترة 2011-2019.
- 4) الشرقية (1290 شركة) بأهمية نسبية 5.31% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الشرقية 22.1% خلال الفترة 2011-2019.
- 5) القليوبية (888 شركة) بأهمية نسبية 3.66% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في القليوبية 21.7% خلال الفترة 2011-2019.
- 6) المنوفية (579 شركة) بأهمية نسبية 2.38% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في المنوفية 25.9% خلال الفترة 2011-2019.
- 7) سوهاج (392 شركة) بأهمية نسبية 1.61% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في سوهاج 14.4% خلال الفترة 2011-2019.
- 8) البحيرة (386 شركة) بأهمية نسبية 1.59% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في البحيرة 23.4% خلال الفترة 2011-2019.
- 9) الدقهلية (323 شركة) بأهمية نسبية 1.33% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الدقهلية 16.7% خلال الفترة 2011-2019.
- 10) أسيوط (322 شركة) بأهمية نسبية 1.33% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في أسيوط 14.8% خلال الفترة 2011-2019.

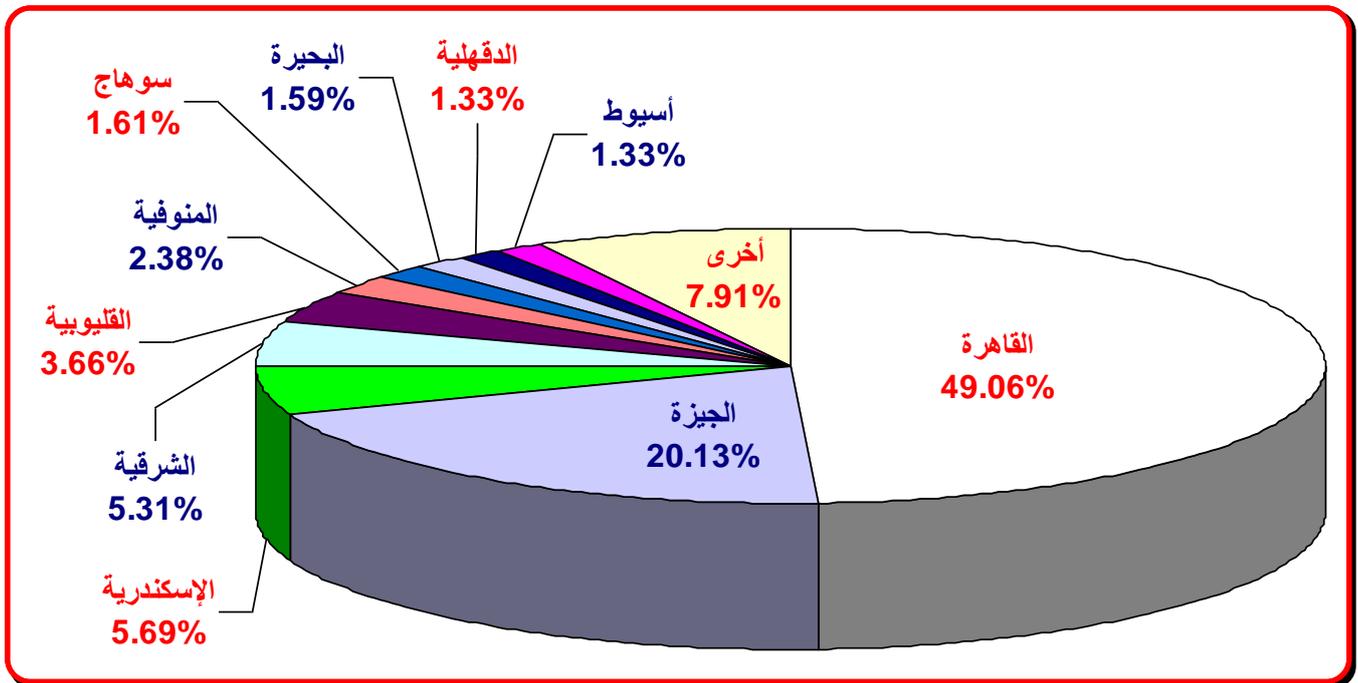
3-2- مساهمات المحافظات في إجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة 2011-2019:

تستحوذ 10 محافظات على 94.73% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية عام 2019، وتتمثل هذه المحافظات في كل من:

- (1) القاهرة (3.79 مليار دولار) بأهمية نسبية 44.57% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 6.8% خلال الفترة 2011-2019.
- (2) الجيزة (1.88 مليار دولار) بأهمية نسبية 22.08% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 3.2% خلال الفترة 2011-2019.
- (3) الإسكندرية (1.01 مليار دولار) بأهمية نسبية 11.92% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 5.7% خلال الفترة 2011-2019.
- (4) المنوفية (443.8 مليون دولار) بأهمية نسبية 5.22% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 18.1% خلال الفترة 2011-2019.
- (5) الشرقية (253.0 مليون دولار) بأهمية نسبية 2.97% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 1.5% خلال الفترة 2011-2019.
- (6) البحر الأحمر (202.9 مليون دولار) بأهمية نسبية 2.39% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 16.5% خلال الفترة 2011-2019.
- (7) أسيوط (189.1 مليون دولار) بأهمية نسبية 2.22% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 20.4% خلال الفترة 2011-2019.
- (8) السويس (113.7 مليون دولار) بأهمية نسبية 1.34% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 9.9% خلال الفترة 2011-2019.
- (9) القليوبية (88.3 مليون دولار) بأهمية نسبية 1.04% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 9.2% خلال الفترة 2011-2019.
- (10) الغربية (82.7 مليون دولار) بأهمية نسبية 0.97% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 11.8% خلال الفترة 2011-2019.

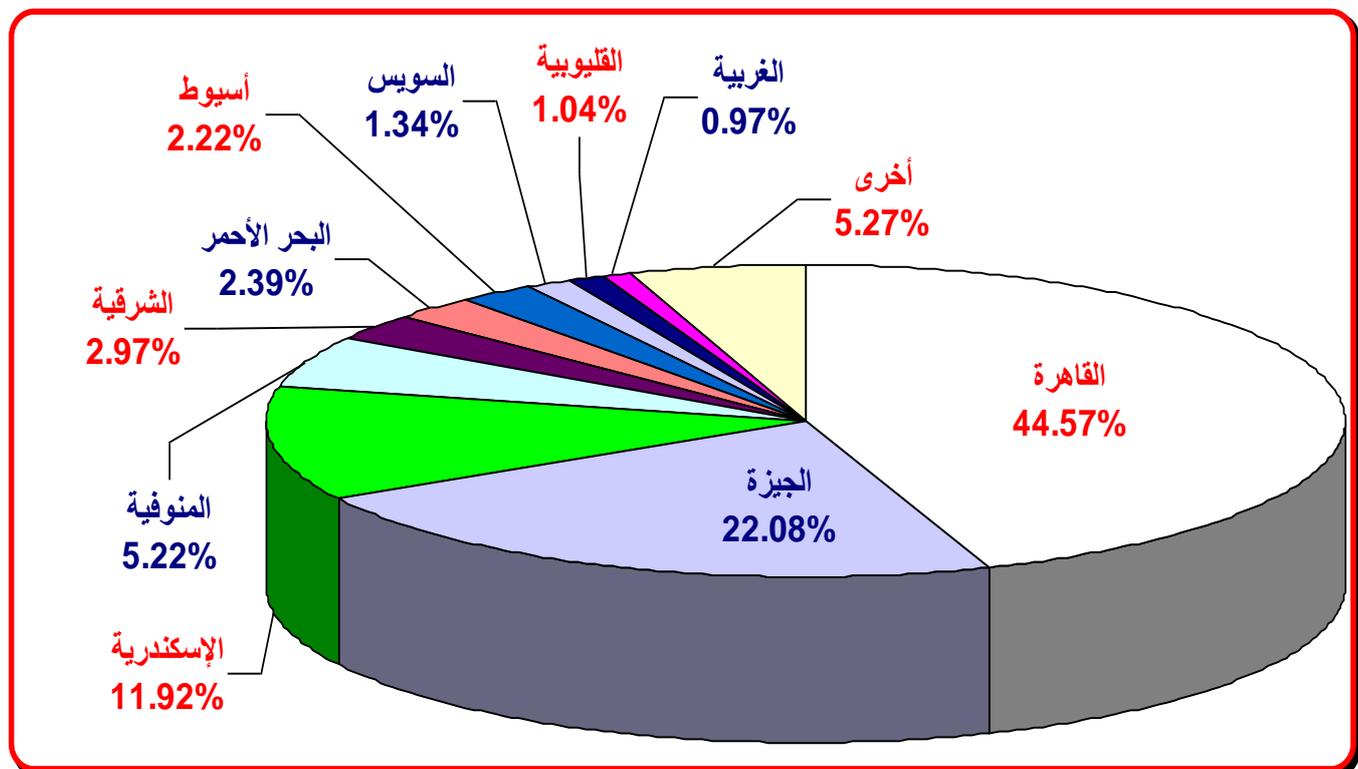
شكل رقم (10)

مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة عام 2019



شكل رقم (11)

مساهمات المحافظات في إجمالي التدفقات الرأسمالية عام 2019



جدول رقم (6)

عدد الشركات عند التأسيس موزعة على المحافظات خلال الفترة 2011-2019

(شركات الاستثمار القائمة حتى نهاية الفترة)

م	المحافظة	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	الأهمية النسبية	معدل النمو (2019-2011)
1	القاهرة	2785	3549	3784	4173	5178	5859	8016	10270	11916	49.06%	19.9%
2	الجيزة	1341	1673	1682	1905	2313	2531	2908	3707	4890	20.13%	17.6%
3	الإسكندرية	442	551	556	637	693	787	941	1203	1383	5.69%	15.3%
4	الشرقية	261	336	463	418	844	815	2286	1146	1290	5.31%	22.1%
5	القليوبية	184	318	341	310	375	443	714	917	888	3.66%	21.7%
6	المنوفية	92	127	137	132	187	269	314	405	579	2.38%	25.9%
7	سوهاج	134	163	211	210	223	214	486	513	392	1.61%	14.4%
8	البحيرة	72	70	93	108	101	156	262	362	386	1.59%	23.4%
9	الدقهلية	94	105	85	113	167	138	202	261	323	1.33%	16.7%
10	أسيوط	107	151	136	171	223	279	375	250	322	1.33%	14.8%
11	البحر الأحمر	174	157	140	173	167	153	158	226	281	1.16%	6.2%
12	الإسماعيلية	83	101	119	155	179	221	459	233	240	0.99%	14.2%
13	الغربية	68	82	84	86	103	142	167	200	211	0.87%	15.2%
14	قنا	32	26	39	53	76	48	182	265	179	0.74%	24.0%
15	الفيوم	33	49	45	48	72	56	67	60	131	0.54%	18.8%
16	بورسعيد	46	47	89	46	61	60	124	72	119	0.49%	12.6%
17	كفر الشيخ	36	49	55	59	73	72	98	192	116	0.48%	15.7%
18	الأقصر	18	21	13	40	25	36	127	145	114	0.47%	26.0%
19	دمياط	24	30	33	25	54	51	95	90	112	0.46%	21.2%
20	المنيا	49	40	58	85	133	109	207	157	109	0.45%	10.5%
21	بنى سويف	65	102	117	154	68	77	110	93	102	0.42%	5.8%
22	الوادى الجديد	7	8	19	10	42	40	213	137	84	0.35%	36.4%
23	السويس	42	47	35	31	61	39	41	59	49	0.20%	1.9%
24	أسوان	18	17	7	25	71	59	63	34	37	0.15%	9.4%
25	مرسى مطروح	13	7	13	13	12	14	21	32	32	0.13%	11.9%
26	جنوب سيناء	5	2	2	6	6	2	4	1	3	0.012%	-6.2%
27	شمال سيناء	0	2	0	0	0	3	2	0	2	0.01%	0.0%
	إجمالى المحافظات	6225	7830	8356	9186	11507	12673	18642	21030	24290	100%	18.6%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

جدول رقم (7)

إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية موزعة على المحافظات خلال الفترة 2011-2019

(شركات الاستثمار القائمة حتى نهاية الفترة)

(مليون دولار)

م	المحافظة	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	الأهمية النسبية	معدل النمو (2011-2019)
1	القاهرة	2235.7	4484.5	1525.3	2018.0	4358.6	5243.5	2549.9	2571.2	3791.0	44.57%	6.8%
2	الجيزة	1457.1	1485.0	1543.6	1925.9	3222.2	1517.9	894.0	1324.3	1878.4	22.08%	3.2%
3	الإسكندرية	652.8	693.1	526.6	551.9	291.3	378.2	214.5	593.2	1014.1	11.92%	5.7%
4	المنوفية	117.5	217.3	57.8	322.3	176.9	155.1	145.6	278.3	443.8	5.22%	18.1%
5	الشرقية	285.7	411.5	240.9	299.6	328.7	519.9	279.4	256.2	253.0	2.97%	-1.5%
6	البحر الأحمر	59.6	146.5	125.7	130.7	186.5	125.5	64.6	27.9	202.9	2.39%	16.5%
7	أسيوط	42.9	61.3	39.0	40.5	30.5	78.0	39.9	482.2	189.1	2.22%	20.4%
8	السويس	262.4	378.3	152.4	88.3	346.4	52.5	127.0	24.9	113.7	1.34%	-9.9%
9	القليوبية	190.9	156.9	191.8	158.2	161.2	324.0	298.6	266.3	88.3	1.04%	-9.2%
10	الغربية	33.9	30.7	29.5	53.1	33.3	50.1	17.9	31.4	82.7	0.97%	11.8%
11	دمياط	-164.8	-6.2	53.0	12.4	6.6	74.0	18.8	53.6	77.4	0.91%	6.5%
12	بنى سويف	49.2	148.8	67.6	87.4	16.7	26.7	13.6	36.6	74.8	0.88%	5.4%
13	البحيرة	75.4	54.8	101.1	127.2	65.6	145.4	107.0	166.3	63.2	0.74%	-2.2%
14	الإسماعيلية	33.3	29.5	32.3	58.1	93.4	64.2	35.8	24.4	62.4	0.73%	8.2%
15	الدقهلية	21.7	94.3	29.7	68.1	49.3	99.4	127.5	62.0	46.1	0.54%	9.9%
16	سوهاج	31.1	19.7	26.9	37.7	98.7	66.9	86.5	99.8	42.0	0.49%	3.8%
17	بورسعيد	45.1	-62.9	32.0	35.3	105.7	41.5	-65.4	-6.9	25.9	0.30%	-6.7%
18	كفر الشيخ	14.4	19.4	19.8	20.4	32.3	19.1	11.9	39.3	16.1	0.19%	1.5%
19	الفيوم	34.1	22.1	2.6	15.4	36.1	15.2	38.2	13.0	10.9	0.13%	-13.3%
20	قنا	11.8	10.0	17.1	34.2	19.5	15.9	275.1	62.9	10.3	0.12%	-1.6%
21	أسوان	16.3	19.4	-0.9	-24.1	43.7	11.7	3.3	19.6	6.4	0.075%	-11.1%
22	الأقصر	10.5	12.2	8.9	5.5	11.3	5.5	6.3	5.5	6.3	0.074%	-6.2%
23	المنيا	7.8	36.5	20.5	17.3	22.4	7.6	10.5	37.5	3.4	0.04%	-10.0%
24	الوادى الجديد	6.5	1.5	48.2	1.1	15.7	5.1	27.5	3.9	1.7	0.02%	-15.5%
25	مرسى مطروح	10.8	1.4	9.3	-0.1	3.3	3.0	3.8	3.8	1.7	0.02%	-20.9%
26	جنوب سيناء	138.1	142.6	27.3	19.8	-36.3	65.4	2.1	4.7	0.1	0.001%	-61.3%
27	شمال سيناء	0.0	0.1	-3.5	0.0	0.0	181.2	-3.8	0.0	0.03	0.0004%	-14.5%
	إجمالي المحافظات	5679.8	8608.1	4924.7	6104.3	9719.5	9292.4	5330.0	6482.0	8505.4	100%	5.2%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

القسم الثاني
الإجمالي التراكمي
لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية
خلال الفترة 1970 - 2019

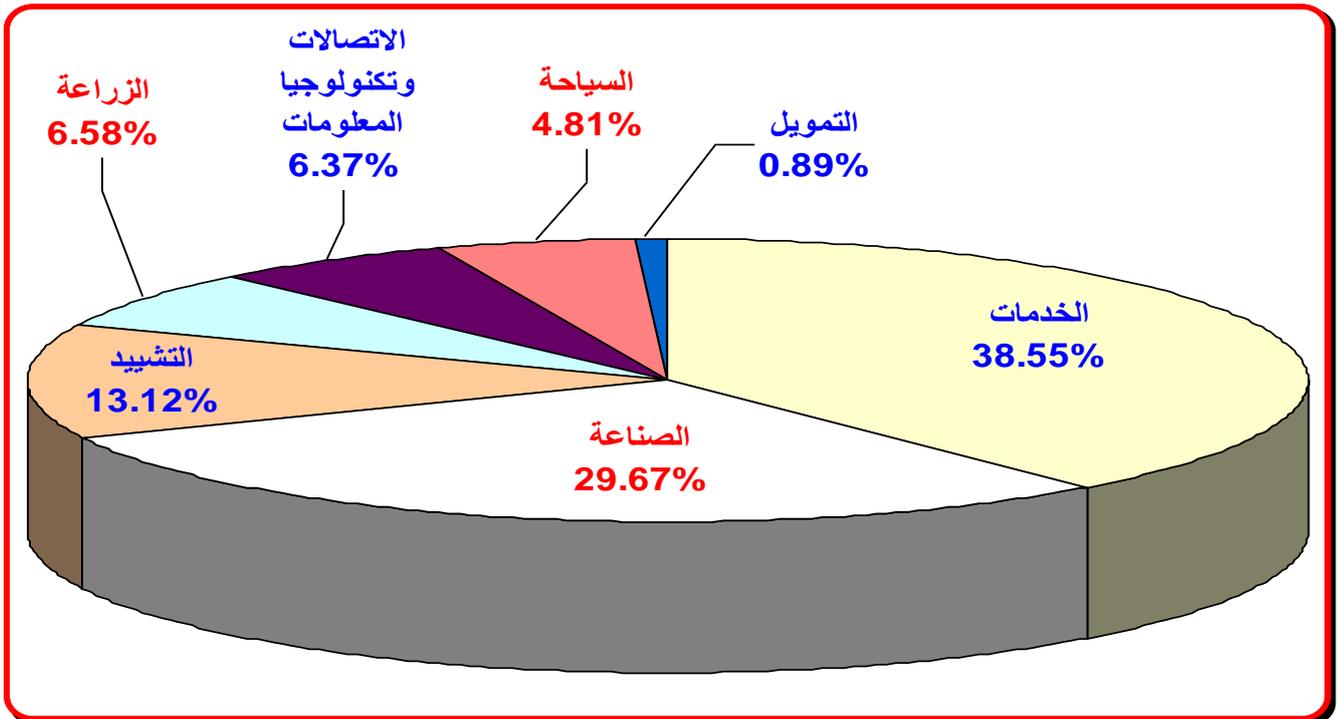
أولاً: التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019:

1-1- التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - 2018:

- بلغ الإجمالي التراكمي لعدد الشركات التي تم تأسيسها 188628 شركة خلال الفترة 1970-2019، حيث جاء قطاع الخدمات في المرتبة الأولى بـ 72713 شركة وبأهمية نسبية 38.55% من إجمالي عدد الشركات. تلاه قطاع الصناعة في المرتبة الثانية بـ 55972 شركة وبأهمية نسبية 29.67% من إجمالي عدد الشركات.
- جاء كل من قطاع التشييد (24740 شركة)، قطاع الزراعة (12419 شركة) في المرتبتين الثالثة والرابعة بأهمية نسبية 13.12%، 6.58% على الترتيب من إجمالي عدد الشركات. ثم جاءت قطاعات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (12015 شركة)، السياحة (9082 شركة)، التمويل (1687 شركة) في المرتبة الخامسة، السادسة، السابعة وبأهمية نسبية 0.89%، 6.37%، 4.81% على الترتيب من إجمالي عدد الشركات.

شكل رقم (12)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970-2019

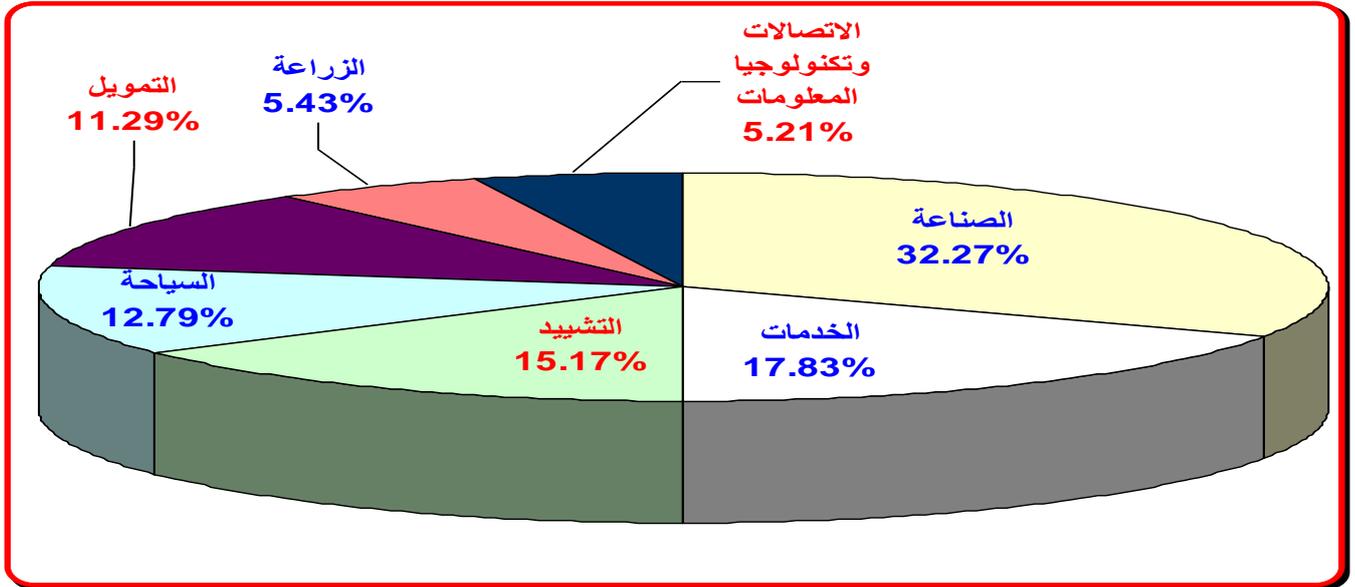


1-2- التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالي نحو 225.79 مليار دولار خلال الفترة 1970-2019، حيث احتل قطاع الصناعة المرتبة الأولى بنحو 72.87 مليار دولار وبأهمية نسبية 32.27% من إجمالي قيمة التدفقات. تلاه قطاع الخدمات في المرتبة الثانية بنحو 40.26 مليار دولار وبأهمية نسبية 17.83% من إجمالي قيمة التدفقات.
- جاء كل من قطاع التشييد (34.25 مليار دولار)، قطاع السياحة (28.89 مليار دولار) في المرتبتين الثالثة والرابعة بأهمية نسبية 15.17%، 12.79% على الترتيب من إجمالي قيمة التدفقات. ثم جاءت قطاعات التمويل (25.50 مليار دولار)، الزراعة (12.26 مليار دولار)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (11.77 مليار دولار) في المرتبة الخامسة، السادسة، السابعة وبأهمية نسبية 11.29%، 5.43%، 5.21% على الترتيب من إجمالي قيمة التدفقات.
- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للمصريين نحو 164.16 مليار دولار بما يمثل نحو 72.70% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (32.61%)، الخدمات (18.90%)، التشييد (16.70%)، السياحة (14.65%)، التمويل (6.78%)، الزراعة (5.20%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (5.17%).
- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للأجانب نحو 33.52 مليار دولار بما يمثل نحو 14.84% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (38.32%)، الخدمات (21.29%)، التمويل (19.90%)، التشييد (8.56%)، السياحة (7.30%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (2.99%)، الزراعة (1.64%).
- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للعرب نحو 28.12 مليار دولار بما يمثل نحو 12.45% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من التمويل (27.38%)، الصناعة (23.10%)، التشييد (14.12%)، الزراعة (11.31%)، السياحة (8.50%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (8.13%)، الخدمات (7.46%).

شكل رقم (13)

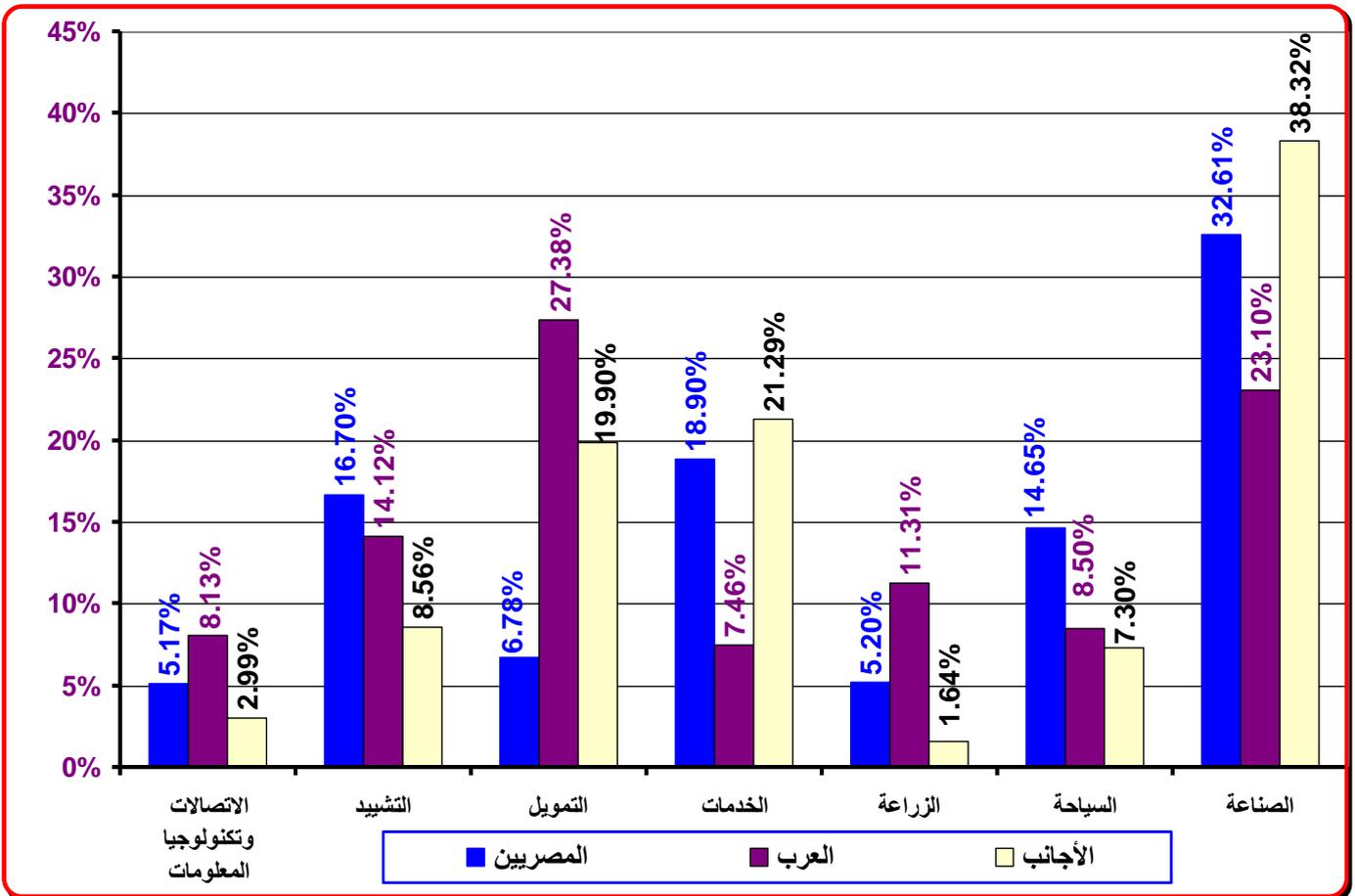
التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019



شكل رقم (14)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية

لمساهمات المصريين والعرب والأجانب خلال الفترة 1970-2019



جدول رقم (8)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - 2019

بيان	عدد الشركات	الأهمية النسبية	مساهمات المصريين (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات العرب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات الأجانب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	إجمالي التدفقات (مليون دولار)	الأهمية النسبية
قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	12015	6.37%	8,481.91	5.17%	2,284.65	8.13%	1,002.82	2.99%	11,769.38	5.21%
اتصالات	612	0.32%	6,023.67	3.67%	2,115.66	7.52%	706.92	2.11%	8,846.25	3.92%
تكنولوجيا المعلومات	8877	4.71%	1,676.47	1.02%	149.11	0.53%	219.81	0.66%	2,045.39	0.91%
خدمات تكنولوجيا النظم	2467	1.31%	780.76	0.48%	14.10	0.05%	76.05	0.23%	870.91	0.39%
أخرى	59	0.03%	1.01	0.001%	5.78	0.02%	0.04	0.0001%	6.83	0.003%
قطاع التشييد	24740	13.12%	27,406.12	16.70%	3,970.42	14.12%	2,870.71	8.56%	34,247.25	15.17%
الاسكان	382	0.20%	1,457.84	0.89%	390.06	1.39%	55.12	0.16%	1,903.02	0.84%
البنية الأساسية	1107	0.59%	1,852.69	1.13%	160.33	0.57%	621.79	1.86%	2,634.81	1.17%
المقاولات	8917	4.73%	7,642.29	4.66%	987.24	3.51%	880.92	2.63%	9,510.45	4.21%
تنمية عمرانية وعقارية	14328	7.60%	16,448.66	10.02%	2,432.79	8.65%	1,312.88	3.92%	20,194.33	8.94%
أخرى	6	0.003%	4.64	0.003%	0.0	0.00%	0.0	0.00%	4.64	0.002%
قطاع التمويل	1687	0.89%	11,127.16	6.78%	7,697.40	27.38%	6,670.06	19.90%	25,494.62	11.29%
استثمار مساهمة	1002	0.53%	6,338.31	3.86%	1,781.57	6.34%	838.98	2.50%	8,958.86	3.97%
البنوك	46	0.02%	2,672.78	1.63%	5,540.52	19.71%	5,488.50	16.37%	13,701.80	6.07%
الخدمات المالية	639	0.34%	2,116.07	1.29%	375.31	1.33%	342.58	1.02%	2,833.96	1.26%
قطاع الخدمات	72713	38.55%	31,026.92	18.90%	2,097.23	7.46%	7,134.78	21.29%	40,258.93	17.83%
بيوت خبرة واستشارات	6524	3.46%	1,221.54	0.74%	296.21	1.05%	1,455.44	4.34%	2,973.19	1.32%
تخزين	420	0.22%	541.19	0.33%	167.53	0.60%	67.69	0.20%	776.41	0.34%
خدمات بترولية	1772	0.94%	4,518.18	2.75%	119.57	0.43%	2,464.19	7.35%	7,101.94	3.15%
خدمات تجارية	35511	18.83%	11,696.78	7.13%	593.25	2.11%	2,084.55	6.22%	14,374.58	6.37%
خدمات تعليمية	4124	2.19%	1,815.86	1.11%	106.85	0.38%	43.45	0.13%	1,966.16	0.87%
خدمات طبية وعلاجية	4276	2.27%	2,717.20	1.66%	233.76	0.83%	209.30	0.62%	3,160.26	1.40%
خدمات عامة	8342	4.42%	2,116.80	1.29%	181.77	0.65%	289.81	0.86%	2,588.38	1.15%
خدمات موارد بشرية	2099	1.11%	145.19	0.09%	1.97	0.01%	0.14	0.0004%	147.30	0.07%
صحافة وإعلام وإنتاج فني	5928	3.14%	2,176.02	1.33%	160.11	0.57%	181.05	0.54%	2,517.18	1.11%
نقل ومواصلات	3688	1.96%	4,077.25	2.48%	236.21	0.84%	339.16	1.01%	4,652.62	2.06%
أخرى	29	0.02%	0.91	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.91	0.0004%
قطاع الزراعة	12419	6.58%	8,532.32	5.20%	3,179.92	11.31%	550.20	1.64%	12,262.44	5.43%
استصلاح واستزراع أراضى	8872	4.70%	5,528.83	3.37%	2,747.37	9.77%	400.99	1.20%	8,677.19	3.84%
الاتنتاج الحيوانى والداجنى والثروة السمكية	3256	1.73%	1,829.64	1.11%	313.88	1.12%	70.40	0.21%	2,213.92	0.98%
تكاملا صناعى زراعى	131	0.07%	969.19	0.59%	20.40	0.07%	53.39	0.16%	1,042.98	0.46%
مجازر آلية	123	0.07%	135.35	0.08%	97.37	0.35%	0.02	0.0001%	232.74	0.10%
أخرى	37	0.02%	69.31	0.04%	0.90	0.00%	25.40	0.08%	95.61	0.04%
قطاع السياحة	9082	4.81%	24,049.28	14.65%	2,391.31	8.50%	2,446.12	7.30%	28,886.71	12.79%
قطاع الصناعة	55972	29.67%	53,533.65	32.61%	6,496.24	23.10%	12,843.84	38.32%	72,873.73	32.27%
التعدين	820	0.43%	488.96	0.30%	26.46	0.09%	36.19	0.11%	551.61	0.24%
الخشبية	2844	1.51%	898.89	0.55%	127.89	0.45%	52.05	0.16%	1,078.83	0.48%
النوابية	2435	1.29%	3,612.74	2.20%	260.18	0.93%	1,751.89	5.23%	5,624.81	2.49%
الغذائية	10368	5.50%	7,166.81	4.37%	1,755.80	6.24%	2,989.78	8.92%	11,912.39	5.28%
الغزل والنسيج	9435	5.00%	5,001.69	3.05%	689.81	2.45%	849.57	2.53%	6,541.07	2.90%
الكيمووية	14293	7.58%	16,675.05	10.16%	2,016.35	7.17%	3,307.51	9.87%	21,998.91	9.74%
المعدنية	5693	3.02%	6,987.77	4.26%	427.50	1.52%	544.52	1.62%	7,959.79	3.53%
الهيدسية	5933	3.15%	7,041.92	4.29%	570.48	2.03%	1,250.81	3.73%	8,863.21	3.93%
مواد البناء	4151	2.20%	5,659.82	3.45%	621.77	2.21%	2,061.52	6.15%	8,343.11	3.70%
الإجمالي	188628	100%	164,157.36	100%	28,117.17	100%	33,518.53	100%	225,793.06	100%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

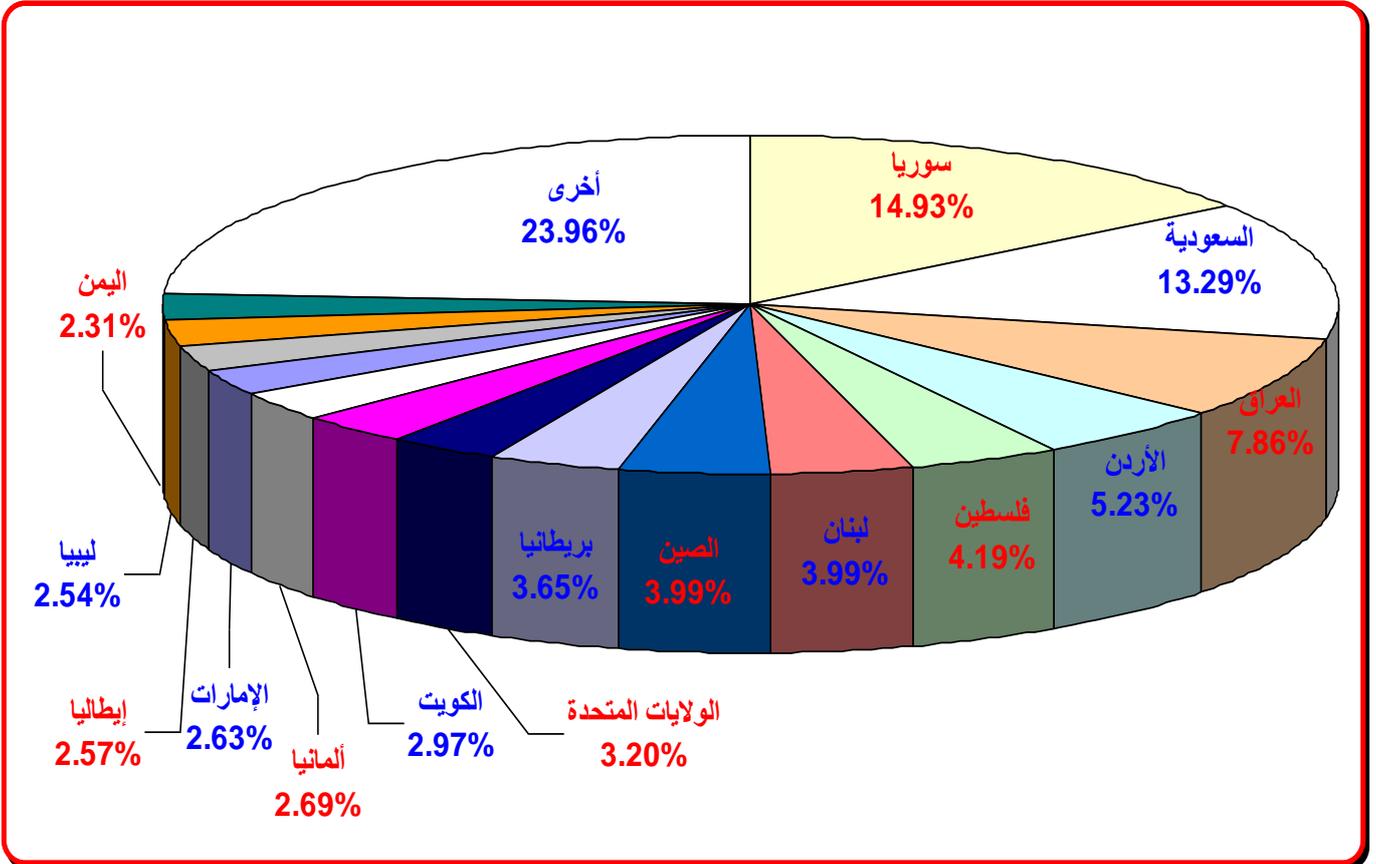
ثانياً: التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019:

2-1- التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970-2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي لعدد الشركات التي تم تأسيسها من جانب الدول الأجنبية 44841 شركة خلال الفترة 1970-2019. ويلاحظ وجود تركيز في عدد الشركات المنشأة، حيث تستحوذ أهم 15 دولة على نحو 76.04% من إجمالي عدد الشركات.
- تأتي سوريا في المرتبة الأولى (6694 شركة) بأهمية نسبية 14.93% من إجمالي عدد الشركات. تليها كل من السعودية (5959 شركة)، العراق (3523 شركة)، الأردن (2346 شركة) فلسطين (1879 شركة) بأهمية نسبية 13.29%، 7.86%، 5.23%، 4.19% على الترتيب من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات.

شكل رقم (15)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970-2019



جدول رقم (9)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات
(خلال الفترة 1970 - 2019)

م	الدولة	عدد الشركات	الأهمية النسبية
1	سوريا	6694	14.93%
2	السعودية	5959	13.29%
3	العراق	3523	7.86%
4	الأردن	2346	5.23%
5	فلسطين	1879	4.19%
6	لبنان	1791	3.99%
7	الصين	1788	3.99%
8	بريطانيا	1635	3.65%
9	الولايات المتحدة	1436	3.20%
10	الكويت	1333	2.97%
11	ألمانيا	1204	2.69%
12	الإمارات	1178	2.63%
13	إيطاليا	1154	2.57%
14	نيبيا	1139	2.54%
15	اليمن	1038	2.31%
	أخرى	10744	23.96%
	الإجمالي	44841	100%

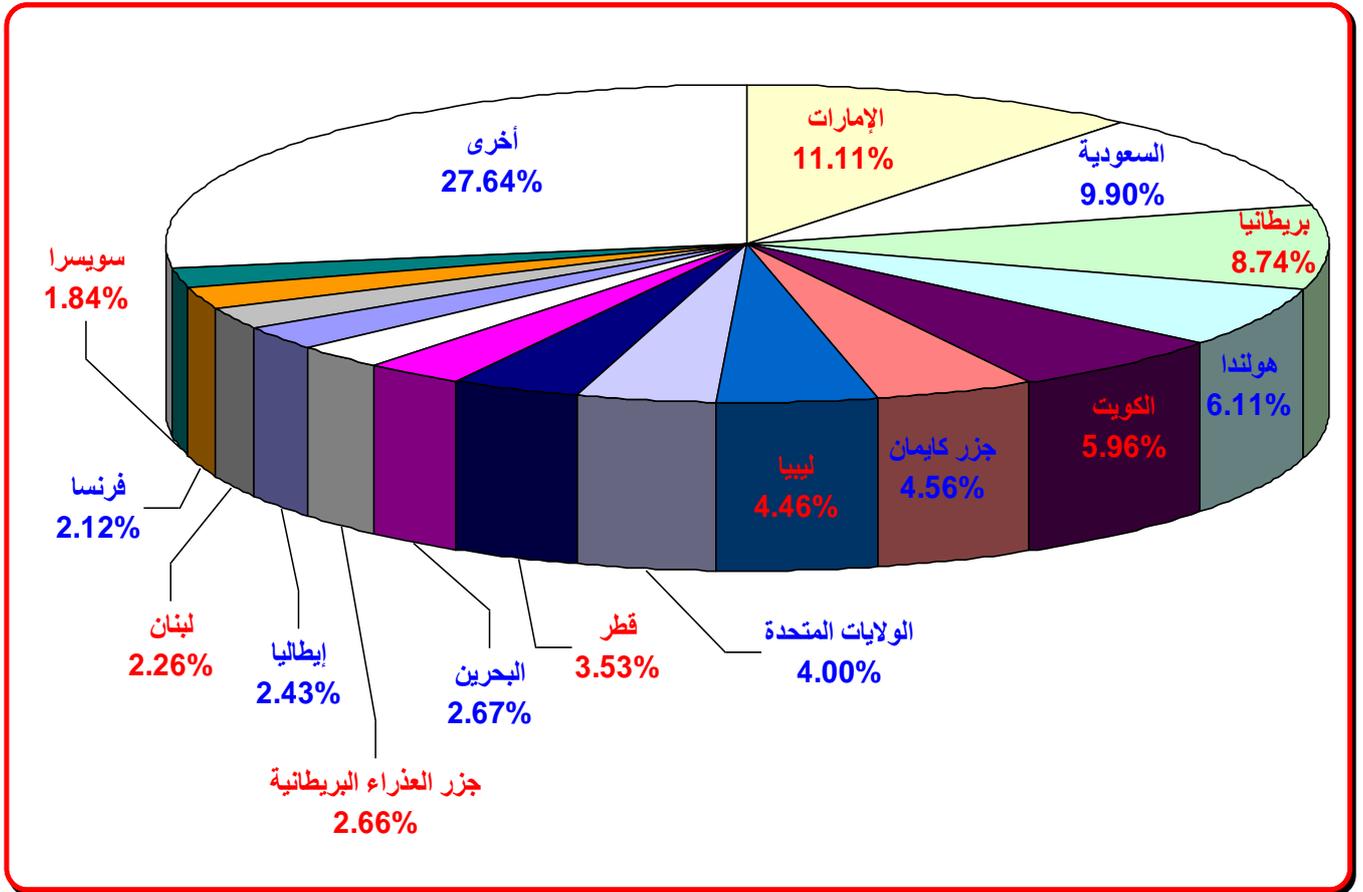
المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

2-2- التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للدول الأجنبية نحو 61.64 مليار دولار خلال الفترة 1970-2019، ويلاحظ وجود تركيز في التدفقات الرأسمالية، حيث تستحوذ أهم 15 دولة على نحو 72.36% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية.
- تأتي الإمارات في المرتبة الأولى بنحو 6.85 مليار دولار وبأهمية نسبية 11.11% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية، تليها كل من السعودية (6.10 مليار دولار)، بريطانيا (5.39 مليار دولار)، هولندا (3.77 مليار دولار)، الكويت (3.67 مليار دولار) وبأهمية نسبية 9.90%، 8.74%، 6.11%، 5.96% على الترتيب من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية.

شكل رقم (16)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019



جدول رقم (10)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية
(خلال الفترة 1970 - 2019)

م	الدولة	قيمة التدفقات الرأسمالية (مليار دولار)	الأهمية النسبية
1	الإمارات	6.85	11.11%
2	السعودية	6.10	9.90%
3	بريطانيا	5.39	8.74%
4	هولندا	3.77	6.11%
5	الكويت	3.67	5.96%
6	جزر كايمان*	2.81	4.56%
7	ليبيا	2.75	4.46%
8	الولايات المتحدة	2.47	4.00%
9	قطر	2.18	3.53%
10	البحرين	1.65	2.67%
11	جزر العذراء البريطانية**	1.64	2.66%
12	إيطاليا	1.50	2.43%
13	لبنان	1.39	2.26%
14	فرنسا	1.31	2.12%
15	سويسرا	1.14	1.84%
	أخرى	17.03	27.64%
	الإجمالي	61.64	100%

* تقع جزر كايمان في غرب البحر الكاريبي، وتشمل جزر كايمان العظمى وكايمان براكوكايمان الصغرى.

** تشمل جزر العذراء البريطانية أكثر من 50 جزيرة واقعة في الكاريبي، شرق بورتوريكو.

المصدر: حسبت بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

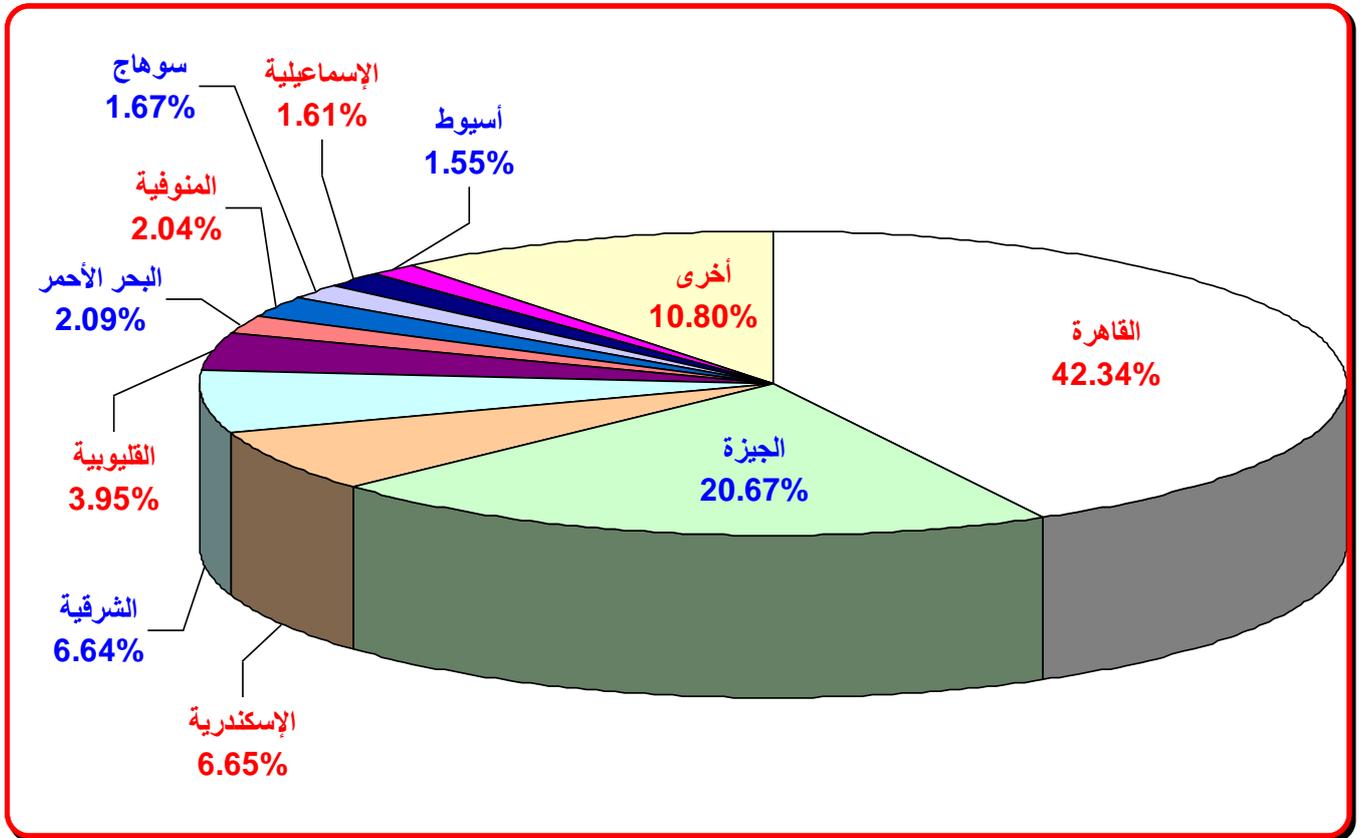
ثالثاً: مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019:

3-1 مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970-2019:

- تستحوذ خمسة محافظات فقط على نحو 80.24% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات، حيث تأتي محافظة القاهرة في المرتبة الأولى بـ 79862 شركة وبأهمية نسبية 42.34% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات.
- تأتي محافظة الجيزة في المرتبة الثانية بـ 38980 شركة وبأهمية نسبية 20.67% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات. تليها كل من الإسكندرية (12538 شركة)، الشرقية (12529 شركة)، القليوبية (7454 شركة) وبأهمية نسبية 6.65%، 6.64%، 3.95% على الترتيب من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات.

شكل رقم (17)

مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970-2019

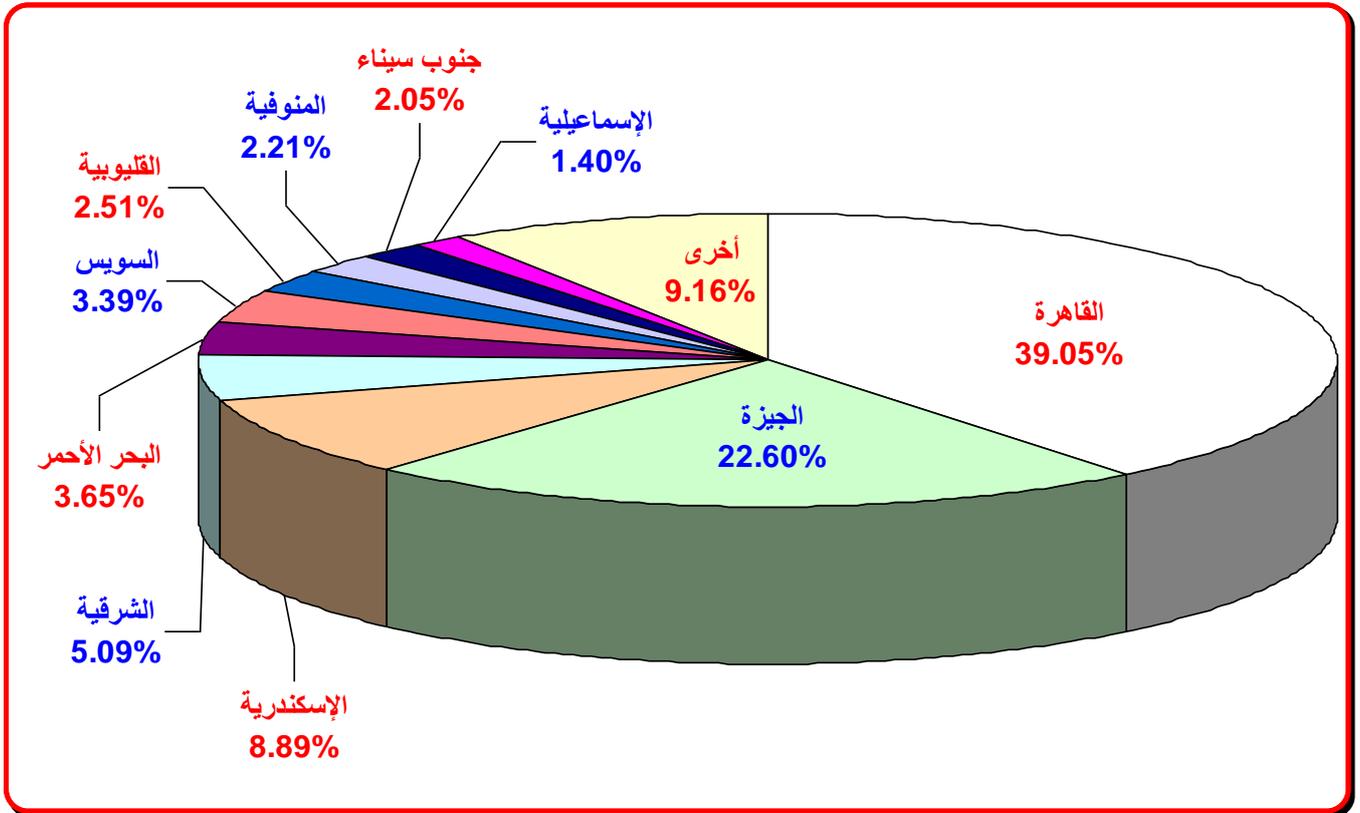


3-2- مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019:

- تستحوذ خمسة محافظات فقط على نحو 79.28% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات، حيث تأتي محافظة القاهرة في المرتبة الأولى بقيمة تدفقات 88.17 مليار دولار وبأهمية نسبية 39.05% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية.
- تأتي محافظة الجيزة في المرتبة الثانية بقيمة تدفقات 51.02 مليار دولار وبأهمية نسبية 22.60% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية، تليها كل من الإسكندرية (20.08 مليار دولار)، الشرقية (11.50 مليار دولار)، البحر الأحمر (8.24 مليار دولار) وبأهمية نسبية 8.89%، 5.09%، 3.65% على الترتيب من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية.

شكل رقم (18)

مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970-2019



جدول رقم (11)

مساهمات المحافظات فى الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية
(خلال الفترة 1970 - 2019)

م	المحافظة	عدد الشركات	الأهمية النسبية	إجمالي التدفقات (مليار دولار)	الأهمية النسبية
1	القاهرة	79862	42.34%	88.17	39.05%
2	الجيزة	38980	20.67%	51.02	22.60%
3	الإسكندرية	12538	6.65%	20.08	8.89%
4	الشرقية	12529	6.64%	11.50	5.09%
5	البحر الأحمر	3937	2.09%	8.24	3.65%
6	السويس	1085	0.58%	7.64	3.39%
7	القليوبية	7454	3.95%	5.66	2.51%
8	المنوفية	3857	2.04%	5.00	2.21%
9	جنوب سيناء	821	0.44%	4.63	2.05%
10	الإسماعيلية	3046	1.61%	3.17	1.40%
11	دمياط	1046	0.55%	2.68	1.19%
12	البحيرة	2666	1.41%	2.51	1.11%
13	بورسعيد	1452	0.77%	1.97	0.87%
14	بنى سويف	1506	0.80%	1.89	0.84%
15	أسيوط	2915	1.55%	1.88	0.83%
16	أسوان	586	0.31%	1.21	0.53%
17	الدقهلية	2501	1.33%	1.13	0.50%
18	فتا	1089	0.58%	1.08	0.48%
19	الغربية	1711	0.91%	1.05	0.46%
20	المنيا	1550	0.82%	0.86	0.38%
21	الفيوم	987	0.52%	0.84	0.37%
22	سوهاج	3146	1.67%	0.84	0.37%
23	شمال سيناء	74	0.04%	0.71	0.31%
24	مرسى مطروح	402	0.21%	0.65	0.29%
25	الأقصر	846	0.45%	0.53	0.24%
26	كفر الشيخ	1101	0.58%	0.51	0.23%
27	الوادى الجديد	941	0.50%	0.33	0.15%
	إجمالي المحافظات	188628	100%	225.793	100%

المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

القسم الثالث

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار

المنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية

خلال عام 2019

ثالثاً: أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار والمنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية خلال عام 2019:

3-1- قرارات خاصة بتطوير منظومة الاستثمار والبنية التحتية:

صدر قانون بإنشاء هيئة تنمية الصعيد لتقوم بوضع خطة للإسراع بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية والعمرائية الشاملة لمناطق إقليم جنوب الصعيد في إطار الخطة العامة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية للدولة بهدف تنفيذ العديد من المشروعات القومية التي تحقق عائداً تنموياً ونسبة مرتفعة من التشغيل وجعلها من المشروعات ذات الأولوية في التنفيذ، في ظل سعى الحكومة لتنفيذ البرنامج الشامل للتنمية الاقتصادية للمناطق الأكثر احتياجاً، وذلك من خلال إعادة توزيع الاستثمارات على مستوى الجمهورية وتحقيق التكافؤ في توزيع الموارد الاقتصادية لرفع مستوى معيشة المواطنين في تلك المحافظات. كما صدر قانون آخر خاص بإنشاء صندوق سيادي يسمى (صندوق مصر)، بهدف المساهمة في التنمية الاقتصادية المستدامة من خلال إدارة أمواله وأصوله وتحقيق الاستغلال الأمثل لها وفقاً لأفضل المعايير والقواعد الدولية لتعظيم قيمتها من أجل الأجيال القادمة، وله في سبيل ذلك التعاون والمشاركة مع الصناديق العربية والأجنبية النظيرة والمؤسسات المالية المختلفة.

وقد اهتمت الدولة بإصدار القرارات التي من شأنها الفصل في المنازعات الخاصة بالمستثمرين لإزالة كافة العقبات التي تواجههم مما يحفز على جذب المزيد من المستثمرين، حيث صدرت عدة قرارات خاصة بكل من فض منازعات الاستثمار ودراسة الطلبات والشكاوى والمنازعات، تنظيم وتشكيل لجنتي التظلمات بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للبحث والنظر في التظلمات المقدمة من المستثمرين من القرارات الصادرة وفقاً لأحكام قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم 72 لسنة 2017. وصدور قانون خاص بالإذن لوزير المالية بضمان الشركة القابضة للتشييد والتعمير في الوفاء بالتزاماتها الناشئة عن تسوية النزاع القائم بين شركة عمر أفندي التابعة لها ومؤسسة التمويل الدولية (IFC).

وهناك عدة قرارات تتعلق بكل من تشكيل اللجنة الوزارية الاقتصادية واللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار، تشكيل اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار، تنظيم عمل الأمانة الفنية للجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار، تفويض الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

في اختصاصات الوزير المختص بشئون الاستثمار في قانون الاستثمار وقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد، عدا بعض الاختصاصات في بعض المواد. كما صدرت عدة قرارات أخرى خاصة بالترخيص بإنشاء عدد من المناطق الاستثمارية مما يفتح الباب أمام المستثمرين الجادين لتأسيس مشروعاتهم التي تفي باحتياجات المواطنين. وتمثلت هذه المناطق الاستثمارية في كل من "سي تي سنتر ألاماظة" بطريق القاهرة السويس بمحافظة القاهرة، منطقة استثمارية متخصصة بمحافظة دمياط، حيث سيتم تخصيص المنطقة لإقامة مدينة متكاملة ومتخصصة في صناعة الأثاث بما تشمله من حرف وصناعات صغيرة ومتوسطة وصناعات مغذية ومكاملة لها، فضلاً عن إقامة فنادق ومركز مؤتمرات ومول تجاري متخصص في الأثاث ومعارض ومحلات تجارية ومستشفى وأكاديمية تدريب ومراكز خدمية واجتماعية كأنشطة مرتبطة مكاملة لها.

كما صدر العديد من القرارات التي تتعلق بكل من تخصيص مساحات أراضي من الأراضي المملوكة ملكية خاصة للدولة لاستخدامها في إقامة بعض المشروعات التنموية والمجمعات العمرانية الجديدة في العديد من المحافظات، اعتماد تخطيط وتقسيم مساحات من الأراضي لعدد من الشركات الاستثمارية في المجال العقاري والسياحي وتأسيس البنية التحتية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروعات عمرانية متكاملة، الترخيص للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بالمشاركة في تأسيس شركة مساهمة باسم "شركة المنطقة الاقتصادية للمرافق (SCZ) **one Utilities**" بغرض القيام بكافة أعمال إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وصيانة المرافق بأنواعها المختلفة وأية مشروعات أخرى ذات صلة بالمطورين والمستثمرين الراغبين في ذلك داخل المنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

وقد صدر قانون خاص بإنشاء وتنظيم فروع للجامعات الأجنبية المتميزة علمياً داخل جمهورية مصر العربية بهدف تطوير منظومة التعليم العالي والبحث العلمي، والعمل على تعزيز الصلات بين هذه المنظومة ومثيلاتها في الدول المتقدمة، وتوفير فرص التعليم العالي العالمية داخل الدولة، مع الحفاظ على الهوية الوطنية للطلاب المصريين بها. كما صدر قرار من السيد رئيس الجمهورية بالموافقة على اتفاق "تسهيل الصندوق الممدد" بين جمهورية مصر العربية وصندوق النقد الدولي، والذي يهدف إلى معالجة مواطن الضعف بالاقتصاد المصري وزيادة معدلات النمو وخلق المزيد من فرص العمل. وهناك قرار آخر خاص بالترخيص للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتأسيس

شركة مساهمة باسم "شركة مصر للتنمية"، والتي تتمثل مهمتها الأساسية في الإدارة والتعاقد والإشراف على تنفيذ أعمال التنمية والتطوير وفقاً للشروط التي أقرها مجلس الوزراء. وهناك قرار آخر خاص بضرورة التزام كافة الجهات العاملة في مجال البنية التحتية، بالحصول على الموافقة الفنية للحفر من مركز معلومات شبكات مرافق المحافظة والواقع في دائرتها أعمال الحفر قبل البدء في هذه الأعمال. كما صدرت عدة قرارات أخرى تتعلق بكل من تحديد مساحات من الأراضي لإقامة مشروعات للتنمية السياحية بسيينا.

3-2- قرارات خاصة بتعزيز الاستثمار الصناعي:

صدرت في هذا الشأن عدة قرارات تتعلق بإنشاء منطقة تكنولوجية بمدينة برج العرب الجديدة بمحافظة الإسكندرية، منطقة تكنولوجية بمدينة أسيوط الجديدة بمحافظة أسيوط، وذلك لمزاولة أنشطة تكنولوجيا المعلومات بما تشمله من أنشطة صناعية وتصميم وتطوير الإلكترونيات ومراكز البيانات وأنشطة التعهيد والابتكار والإبداع وريادة الأعمال والصناعات التجميعية، بالإضافة إلى المحلات والبنوك والمطاعم ومنافذ توزيع المنتجات كأنشطة مرتبطة ومكملة لها. وقد جاءت قرارات الترخيص بإنشاء هذه المناطق ضمن إطار خطة الدولة لتنمية كافة المحافظات في الوجه البحري والوجه القبلي. كما صدر قرار خاص بالترخيص للجهاز القومي لتنظيم الاتصالات بالمساهمة في رأس مال شركة واحات السليكون للمناطق التكنولوجية بمبلغ 600 مليون جنيه.

كما صدرت عدة قرارات أخرى تتعلق بكل من إعادة تخصيص قطعتي أرض ناحية الروبيكي بمحافظة القاهرة لصالح الهيئة العامة للتنمية الصناعية لاستخدامها في إقامة منطقة صناعات متطورة لدباغة الجلود ونقل وإعادة توطين مداين مصر القديمة، ضوابط التمويل (Nano Finance)، الترخيص لأكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا بتأسيس شركة مساهمة باسم (شركة الأكاديمية لتسويق الابتكارات ومخرجات البحث العلمي ونقل وتوطين التكنولوجيا) لتعظيم الاستفادة من المخرجات البحثية وتسويق براءات الاختراع والابتكارات المتوفرة لدى الأكاديمية، تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للكتب الأول والثاني والرابع من قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1366 لسنة 2003.

3-3- قرارات خاصة بتشكيل مجالس الأعمال وإنشاء الغرف الصناعية والمجالس التصديرية لبعض الصناعات:

صدرت في هذا الشأن عدة قرارات خاصة بتشكيل الجانب المصري في عدد من مجالس الأعمال مع كل من البرتغال، بريطانيا، كوريا الجنوبية، بيلاروسيا، عمان، فرنسا وذلك بهدف تفعيل دور هذه المجالس في تنشيط حركة التجارة والاستثمار بين مصر وهذه الدول. كما صدر قرار خاص بإنشاء "غرفة صناعة الملابس الجاهزة والمفروشات المنزلية"، والتي تضم صناعات الملابس الجاهزة والمفروشات المنزلية من أغطية للأرضيات وأغطية للأسرة والمناشف، وما في حكمها، كمنتجات نهائية، وتضاف إلى الغرف الصناعية المنضمة لاتحاد الصناعات المصرية. بالإضافة إلى ضم بعض الشخصيات لعضوية بعض المجالس التصديرية لبعض الصناعات.

كما صدرت عدة قرارات أخرى تتعلق بكل من تشكيل مجلس أمناء مركز التحكيم وتسوية المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام القوانين الخاصة بالمعاملات المالية غير المصرفية، إنشاء وتشكيل المجلس التصديري لصناعة الطباعة والتغليف والورق، تشكيل المجالس التصديرية للجلود والمنتجات الجلدية والملابس الجاهزة مما يساعد في زيادة الاستثمار الصناعي. وذلك من خلال قيام هذه المجالس بكل من دراسة المشاكل الخاصة بصادرات كل قطاع ووضع مقترحات لسبل حلها ورفعها إلى جهة الاختصاص، طرح رؤية المستثمرين والمصدرين حول التشريعات والسياسات الحكومية واقتراح ما يلزم لتحديثها، إنشاء قاعدة بيانات محدثة تضم كافة المصدرين والمستثمرين بكل قطاع وإتاحتها للجميع، اقتراح البرامج والمشروعات الخاصة بالدعم الفني والتدريب والترويج بهدف تنمية صادرات القطاعات المختلفة وتسهيل نفاذها إلى الأسواق الخارجية وإعداد الدراسات الفنية والمالية اللازمة لهذه الاقتراحات، بالإضافة إلى تبادل الخبرات ونقل المعرفة فيما بين الشركات المقيمة بهذه المجالس.

جدول رقم (12)

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السيد رئيس الجمهورية خلال عام 2019

رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
229	2019/01/26	الموافقة على الاتفاق الأطاري بين وزارة الصناعة والتجارة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة ووزارة الاستثمار بجمهورية مصر العربية واللجنة الوطنية للتنمية والإصلاح ووزارة التجارة بجمهورية الصين الشعبية.
420	2019/01/31	الموافقة على اتفاقية بين حكومتى جمهورية مصر العربية وروسيا الاتحادية بشأن إنشاء وتشغيل المنطفة الصناعية الروسية فى المنطفة الاقتصادية لقناة السويس بجمهورية مصر العربية.
قانون 1	2019/02/06	إشياء صندوقى بسمى "صندوقى رعاية المبتكرين والنوابغ" تكون له شخصية اعتبارية عامة ويضع الوزير المختص بالبحث العلمى، ومقره الرئيس محافظة القاهرة، ويجوز له إنشاء فروع أخرى، ويهدف إلى دعم الباحثين والمبتكرين وتمويلهم ورعايتهم، وتمويل مشروعات العلوم والتكنولوجيا والابتكار، وإيجاد آليات جديدة لتمويلها من خلال تشجيع الأفراد على القيام بذلك.
486	2019/02/14	الموافقة على الخطابات المتبادلة بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية ألمانيا الاتحادية بشأن إنشاء مكتب محلى واحد للوكالة الألمانية للتعاون الدولى (GIZ) ومكتب محلى واحد لبنك التعمير الألمانى (KfW) فى القاهرة، والموقعة فى القاهرة بتاريخ 2018/6/7.
قانون 7	2017/02/20	تعديل بعض أحكام القانون رقم 157 لسنة 2018 بإنشاء هيئة تنمية الصعيد.
قانون 8	2019/02/20	الترخيص لوزير الكهرباء والطاقة المتجددة فى التعاقد مع هيئة المواد النووية والشركة المصرية للرمال السوداء فى شأن البحث عن واستكشاف وتعدين وتركيز المعادن الاقتصادية والمنتجات الثانوية من ركاز الرمال السوداء واستغلالها فى جمهورية مصر العربية.
20	2019/03/10	الموافقة على اتفاق قرض (سياسات التنمية لتنمية القطاع الخاص من أجل النمو المكامل) من البنك الدولى بمبلغ مليار دولار.
483	2019/03/28	الموافقة على بروتوكول تعاون مع منظمة العمل الدولية خلال الفترة 2018-2021 خاص بمشروع خلق فرص عمل وتنمية القطاع الخاص فى مصر.
499	2019/02/07	الموافقة على التعديل الحادى عشر لاتفاقية المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن مبادرات الإدارة الحكومية وبرامج المشاركة.
49	2019/02/07	تخصيص مساحة 24.02 فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة بناحية - رشيد محافظة البحيرة - لصالح الهيئة المصرية العامة للبترول لاستخدامها فى إقامة المشروعات البترولية.
471	2019/02/21	الموافقة على التعديل الثالث لاتفاقية منحة المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن الأعمال الزراعية للتنمية الريفية وزيادة الدخل.
476	2019/02/21	الموافقة على التعديل الثالث لاتفاقية منحة المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن مبادرة التعليم العالى المصرية الأمريكية.
117	2019/03/04	الموافقة على إعادة تخصيص مساحة 3185.68 فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لإستخدامها فى إقامة مجتمع عمرانى جديد (مدينة رشيد الجديدة).
301 لسنة 2018	2019/04/04	الموافقة على اتفاقية قرض بين حكومة جمهورية مصر العربية والصندوق العربى للإقتصاد والإجتماعى للمساهمة فى تمويل مشروع تطوير شبكة نقل الكهرباء بمبلغ 60 مليون دينار كويتى، والموقعة فى واشنطن بتاريخ 2018/4/22.
قانون رقم 18	2019/04/16	إصدار قانون تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدي.
497 لسنة 2018	2019/05/09	الموافقة على اتفاقية التعاون الإقتصادى والفنى للحصول على قرض بدون فائدة بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية الصين الشعبية والموقعة فى بكين بتاريخ 2018/9/1.
68	2019/05/16	الموافقة على الاتفاق بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية ألمانيا الاتحادية بشأن التعاون المالى لعام 2016 والموقع فى القاهرة بتاريخ 2018/12/23.
69	2019/05/16	الموافقة على الاتفاق بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية ألمانيا الاتحادية بشأن التعاون الفنى لعام 2016 والموقع فى القاهرة بتاريخ 2018/12/23.
560	2019/05/30	الموافقة على إطار شراكة الأمم المتحدة من أجل التنمية 2018/2022 "متحدون من أجل مستقبل مستدام" بين جمهورية مصر العربية ومنظمة الأمم المتحدة والموقع بتاريخ 2018/3/18.
437 لسنة 2018	2019/06/20	الموافقة على اتفاقية التعاون الإقتصادى والفنى بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية بنجلاديش الشعبية والموقعة فى القاهرة بتاريخ 2018/7/2.
225	2019/07/04	الموافقة على إعادة تخصيص مساحة 417.63 فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى إقامة مشروعات تنموية.
537 لسنة 2018	2019/07/04	الموافقة على الاتفاق الحكومى بين جمهورية مصر العربية وجمهورية قبرص بشأن خط أنابيب بحرى مباشر للغاز الطبيعى والموقع فى نيفوسيا بتاريخ 2018/9/19.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (13)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السيد رئيس الجمهورية خلال عام 2019

رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
498 لسنة 2018	2019/07/25	الموافقة على اتفاقية التعاون الاقتصادي والفني بين حكومة جمهورية مصر العربية وجمهورية الصين الشعبية، الموقع في الصين بتاريخ 2018/9/1.
قانون رقم 145	2019/08/07	تعديل بعض أحكام قانون الثروة المعدنية الصادر بالقانون رقم 198 لسنة 2014.
قانون رقم 146	2019/08/07	تعديل بعض أحكام قانون إنشاء المحاكم الاقتصادية الصادر بالقانون رقم 120 لسنة 2008.
24	2019/08/08	الموافقة على اتفاق حكومي بين جمهورية مصر العربية وبنك الاستثمار الأوروبي بشأن مشروع مصرف كينشتر، والذي بمقتضاه يقدم البنك للحكومة المصرية قرصاً بمبلغ 213.9 مليون يورو، والموقع في لوكسمبورج بتاريخ 2018/10/16.
42	2019/08/08	الموافقة على اتفاق فرض (برنامج خدمات الصرف الصحي المستدامة بالمناطق الريفية) بين جمهورية مصر العربية والبنك الآسيوي للاستثمار في التنمية بمبلغ 300 مليون دولار، والموقع في شرم الشيخ بتاريخ 2018/12/9.
76	2019/08/15	الموافقة على اتفاق حكومي بين حكومتى جمهورية مصر العربية وبنك الاستثمار الأوروبي بشأن تطوير وتجديد الخط الأول لمetro القاهرة، والذي يتيح البنك بمقتضاه قرصاً بقيمة 350 مليون يورو، والموقع في فيينا بتاريخ 2018/12/18.
206	2019/08/29	الموافقة على اتفاق خطاب منحة مشروع تنمية وتطوير ريادة الأعمال المصرية الممول من الصندوق الائتماني متعدد المانحين للبلدان التي تمر بمرحلة انتقالية تحت إدارة بنك التنمية الأفريقي بمبلغ 4.012 مليون يورو، والموقع بتاريخ 2019/2/21.
178	2019/09/26	بشأن الموافقة على اتفاق مبسط بين حكومة جمهورية مصر العربية والوكالة الفرنسية للتنمية بشأن برنامج دعم المشروعات النسائية والذي تتيح بمقتضاه الوكالة الفرنسية للتنمية للحكومة المصرية تسهيلاً ائتمانياً بحد أقصى 50 مليون يورو، ومنحة بحد أقصى مليون يورو، والموقع في القاهرة بتاريخ 2019/1/28.
96	2019/10/28	الموافقة على عقد فرض تسهيل دعم البيئة المائية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة (الأول) بين حكومة جمهورية مصر العربية وصندوق النقد العربي بقيمة 87.7 مليون دينار عربي حسابي.
2339	2019/10/01	إعادة تنظيم صندوق تأمين المتعاملين من المخاطر غير التجارية عن أنشطة الشركات المقيد لها أوراق أو أدوات مالية بالبورصات المصرية أو العاملة في مجال الأوراق المالية والأدوات المالية.
491	2019/10/10	إعادة تخصيص مساحة 50.68 فدان من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة بأسوان، لصالح محافظة أسوان لاستخدامها في إقامة مشروعات (محاجر بيترية، مجازر آلية) نقلاً من الأراضي المخصصة للأغراض السياحية.
526	2019/10/10	تشكيل لجنة برئاسة مساعد رئيس الجمهورية للمشروعات القومية والاستراتيجية تختص بالاتفاق على الشكل النهائي لتعديل القانون المنظم لشركات قطاع الأعمال العام.
549	2019/11/07	إعادة تخصيص مساحة 16034.9 فدان من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة، محافظة المنيا، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مدينة بني مزار الجديدة.
550	2019/11/07	إعادة تخصيص مساحة 3075.38 فدان من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة، محافظة بورسعيد، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لإقامة مجتمع عمراني جديد (غرب بورسعيد).
551	2019/11/07	إعادة تخصيص مساحة 7211.35 فدان من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة، محافظة الدقهلية، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مدينة المنصورة الجديدة.
556	2019/11/07	تخصيص بعض المساحات، من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة، محافظتي شمال وجنوب سيناء، لإقامة تجمعات تنموية.
589	2019/12/12	إعادة تخصيص قطعة أرض من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة بمساحة 22153.95 فدان، محافظتي بورسعيد وشمال سيناء، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مدينة بورسعيد الجديدة.
617	2019/12/19	تعديل بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم 115 لسنة 2018 بإعادة تخصيص قطعتي أرض من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة، ناحية الروبيكي - محافظة القاهرة، لإقامة منطقة صناعات متطورة لدباجة الجنود ونقل وإعادة توطين مدينتي مصر القديمة، وإعادة تخصيص قطعة أرض لصالح القوات المسلحة لإقامة مدينتي القوات المسلحة.
512	2019/12/26	الموافقة على التعديل الرابع لاتفاقية منحة المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن التعاون المصري الأمريكي للعلوم والتكنولوجيا والموقع في القاهرة بتاريخ 2019/8/4.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (14)

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السيد رئيس مجلس الوزراء خلال عام 2019

رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
2	2019/01/09	الموافقة على إنشاء منطقة حرة خاصة بإسم شركة لويس تكس لصناعة النسيج بالمنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان على مساحة إجمالية قدرها 54954 2.
243	2019/02/05	الغاء القرار رقم 650 لسنة 2008 بإنشاء منطقة استثمارية لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بمنطقة المعادي بمحافظة القاهرة تخصص لمزاولة الأنشطة المرتبطة بصناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
244	2019/02/05	الترخيص بإنشاء منطقة تكنولوجية بمنطقة المعادي بمحافظة القاهرة على مساحة 75 فدان لمزاولة الأنشطة المرتبطة بصناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.
376	2019/02/14	تشكيل مجلس إدارة هيئة تنمية الصعيد.
258	2019/02/21	الترخيص لكل من محافظة القاهرة والهيئة العامة للتنمية الصناعية بالإشتراك في تأسيس شركة مساهمة مصرية يكون غرضها إدارة وتطوير المنطقة الصناعية بشق الثعبان.
502	2019/02/21	تعديل بعض أحكام قرار وزير الاستثمار رقم 27 لسنة 2016 بشأن تحديد مقاييل الخدمات التي تقدمها شركة مصر للمقاصة والإيداع والقييد المركزي للأوراق المالية.
553	2019/02/28	تعديل بعض أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 926 لسنة 2018 بإعادة تنظيم أحكام برنامج طرح أسهم الشركات المملوكة للدولة أو التي تساهم فيها في الأسواق، وتوسيع قاعدة الملكية.
565	2019/03/03	تقسيم المناطق ذات الأولوية المستهدفة بالتنمية في النطاق الجغرافي لعمل هيئة تنمية الصعيد.
566	2019/03/03	تشكيل وتنظيم عمل اللجنة الوزارية للمؤشرات والتغيرات الاقتصادية.
155	2019/03/07	تخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة، بحى الكوثر - محافظة سوهاج، لصالح وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي لإقامة محطة غربية وتخزين الثقاوى عليها.
603	2019/03/21	إعادة تشكيل مجلس إدارة الهيئة العامة لميناء الإسكندرية.
757	2019/03/21	تحديد النطاق الجغرافي والمهام الموكلة لهيئة تنمية الصعيد.
964	2019/04/21	اعتماد قرارات الجمعية العامة غير العادية لبنك الاستثمار العربي (بزيادة رأس مال بنك الاستثمار العربي).
998	2019/04/22	إعادة تنظيم الوحدة المركزية لمراجعة وتبسيط الإجراءات لمبادرة إصلاح مناخ الأعمال في مصر (إرادة).
742	2019/05/02	تخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة 2500 2م بطريق الخارجة/أسبوط - مركز الخارجة - محافظة الوادي الجديد، لصالح الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لإقامة مقر الفرع الهيئة عليها.
14	2019/05/12	إنشاء منطقة حرة عامة بمدينة أسوان الجديدة.
1347	2019/06/09	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال.
1391	2019/07/11	تخصيص قطعاً أرض من أملاك الدولة الخاصة، بزمام مدينة قطور - محافظة الغربية، لصالح صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، لإقامة عمارات إسكان اجتماعي عليها.
1652	2019/07/11	تشكيل مجلس أمناء الوحدة المركزية لمراجعة وتبسيط الإجراءات لمبادرة إصلاح مناخ الأعمال في مصر (إرادة).
1680	2019/07/17	إنشاء منطقة استثمارية مخصصة في مجال الصناعات الصغيرة ومتناهية الصغر بمحافظة القليوبية.
2216	2019/09/23	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادرة بقرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم 135 لسنة 1993.
2537	2019/10/31	الترخيص للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بالمشاركة في تأسيس شركة مساهمة باسم "شركة المنطقة الاقتصادية للمرافق (SCZ One Utilities)" بغرض القيام بكافة أعمال إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وصيانة المرافق بأنواعها المختلفة أو أية مشروعات أخرى للمطورين والمستثمرين الراغبين في ذلك داخل المنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
2731	2019/11/06	تعديل اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2310 لسنة 2017.
2732	2019/11/06	العمل بالتمادج والاستبيانات المرفقة في شأن تلقى البيانات والمعلومات اللازمة لحساب أصول الاستثمار الأجنبي المباشر وغير المباشر.
38	2019/11/18	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للكتب الأول والثاني والرابع من قانون حماية حقوق الملكية الفكرية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1366 لسنة 2003.
2992	2019/12/12	الترخيص لأكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا بتأسيس شركة مساهمة باسم "شركة الأكاديمية لتسويق الابتكارات ومخرجات البحث العلمي ونقل وتوطين التكنولوجيا" بغرض تعظيم الاستفادة من المخرجات البحثية وتسويق براءات الاختراع والابتكارات المتوفرة لدى الأكاديمية.
3147	2019/12/25	إعادة تشكيل اللجنة الوزارية الاقتصادية برئاسة رئيس مجلس الوزراء.
3148	2019/12/25	تشكيل اللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار.
3149	2019/12/25	تشكيل اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار.
3150	2019/12/25	تنظيم عمل الأمانة الفنية للجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار.
3152	2019/12/25	تفويض الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة في اختصاصات الوزير المختص بشئون الاستثمار في قانون الاستثمار وقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة وشركات الشخص الواحد، عدا بعض الاختصاصات في بعض المواد.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (15)

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال عام 2019

قرارات السيد وزير التجارة والصناعة		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
5	2019/01/17	ضم بعض السادة رجال الأعمال إلى عضوية مجلس الأعمال المصري الروسي.
1115	2019/01/17	ضم السيد/ يحيى سعد إبراهيم - عضو مجلس إدارة ورئيس قطاع المبيعات بشركة يونيليفر مشرق - إلى عضوية مجلس الأعمال المصري السوداني.
12	2019/01/30	إعادة تنظيم وتشكيل المجالس التصديرية.
112	2019/03/07	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري الإماراتي لمدة ثلاث سنوات.
205	2019/03/25	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري الصربي.
270	2019/04/15	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري البلغاري.
585	2019/07/06	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري المكسيكي.
583	2019/08/27	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري السنغالي.
700	2019/08/27	تشكيل الجانب المصري في مجلس التعاون الاقتصادي المصري الكويتي.
527	2019/09/16	تشكيل المجلس الأعلى للتمور برئاسة وزير التجارة والصناعة.
632	2019/09/16	تشكيل لجنة علمية لإصدار كتاب علمي بعنوان "زراعة النخيل وإنتاج التمور في جمهورية مصر العربية - الحاضر والمستقبل".
734	2019/09/16	ضم بعض أعضاء لتشكيل المجلس الأعلى للتمور.
1103	2019/12/16	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري الفرنسي لمدة ثلاث سنوات.
قرارات السيد وزير المالية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
34	2019/01/14	تحديد شروط وأوضاع تطبيق بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم 419 لسنة 2018 بإصدار التعريفات الجمركية.
استدراك لقرار 34	2019/03/04	استدراك لقرار وزير المالية رقم 34 لسنة 2019 بتحديد شروط وأوضاع تطبيق بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم 419 لسنة 2018 بإصدار التعريفات الجمركية.
198	2019/03/24	تعديل بعض أحكام القرار رقم 66 لسنة 2017 بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة.
304	2019/04/30	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الجمارك الصادرة بقرار وزير المالية رقم 10 لسنة 2006.
312	2019/05/02	تعديل بعض أحكام القرار رقم 269 لسنة 2018 بشأن تحصيل المستحقات الحكومية والضريبة من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني.
337	2019/05/19	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادرة بقرار وزير المالية رقم 66 لسنة 2017.
444	2019/07/10	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الجمارك الصادرة بقرار وزير المالية رقم 10 لسنة 2006.
461	2019/07/16	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الجمارك الصادرة بقرار وزير المالية رقم 10 لسنة 2006.
692	2019/10/31	إصدار اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقبات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018.
779	2019/11/27	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادرة بقرار وزير المالية رقم 66 لسنة 2017.
قرارات السيدة وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
32	2019/02/23	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقرار رقم 96 لسنة 1982.
144	2019/07/07	تعديل المادة رقم (205) من اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقرار رقم 96 لسنة 1982.
قرارات وزير الترميم والتجارة الداخلية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
2731	30/10/2019	إشياء مكتب سجل تجارى بمرکز خدمات المستثمرين بمحافظة جنوب سيناء (مدينة شرم الشيخ) تحت اسم مكتب سجل تجارى استثمار جنوب سيناء، لتقديم الخدمات للمشروعات الاستثمارية بمحافظة جنوب سيناء.
قرارات الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
119	2019/05/09	إصدار لائحة نظام المناطق الاستثمارية.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (16)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال عام 2019

قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
948	2019/01/08	اعتماد وتخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 31.44 فدان بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة نشاط عمراني متكامل.
943	2019/01/09	اعتماد وتخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 87.85 فدان بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة نشاط عمراني متكامل.
552	2019/02/05	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (8ب) بمساحة 200.2 فدان والمخصصة لشركة مصر إيطاليا للاستثمار العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى للعاصمة الإدارية.
1067	2019/02/21	اعتماد المخطط العام لمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة بلم هيلز للتعمير وشركة بلم للتنمية العمرانية على مساحة 3000 فدان وكذا اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (A1-1) ضمن المرحلة الأولى من المشروع على مساحة 269.44 فدان لإقامة مشروع عمراني متكامل بمدينة حدائق أكتوبر.
9	2019/02/23	اعتماد تعديل التخطيط وتقسيم لقطعة الأرض رقم (5) بمساحة 8.42 فدان بالمنطقة السياحية بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة إيديا فيردى للاستثمار العقاري ((ذا ووتر واي)) لإقامة مشروع تجاري ترفيهي.
1048	2019/02/25	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - E4) بمساحة 37.76 فدان والمخصصة لشركة الشمس للإسكان والتعمير من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1134	2019/03/16	اعتماد تخطيط وتقسيم الأرض رقم (R07 - B1) بمساحة 71.54 فدان والمخصصة لشركة صروح للتشييد والبناء من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
985	2019/03/18	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-H2) بمساحة 54.07 فدان المخصصة لشركة / محمد محمود إبراهيم مصطفى وشريكه وسميتها التجارية ماستر للاستثمار العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
947	2019/03/19	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة (382,363 فدان) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة نشاط عمراني متكامل.
1003	2019/03/25	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (9G2) بمساحة 41.99 فدان والمخصصة لشركة مصر للاستثمار والتنمية العمرانية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1092	2019/03/26	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - A2) بمساحة 38.75 فدان والمخصصة لشركة أكاد للتطوير والتنمية العقارية والسياحية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1066	2019/03/27	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-G5) بمساحة 29.73 فدان والمخصصة لشركة إيدج مطورون عقاريون من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1068 لسنة 2018	2019/04/02	اعتماد تعديل المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى بمساحة 70.37 فدان والمرحلة الثانية بمساحة 45.48 فدان من المخطط العام لمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة عربية للتنمية والتطوير العمراني على مساحة 577.568 فدان بقطعة الأرض رقم (1) بمنطقة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سبلحي - فندقى - تجارى - إدارى - طبي - تعليمى - مختلط) بنسبة (60%) عمراني متكامل (40%) للخدمات بمنطقة حدائق أكتوبر.
63	2019/04/03	اعتماد تعديل المخطط العام لقطعة أرض بمساحة 688.35 فدان الواقع شرق الطريق الدائري بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة الفطيم للتنمية العقارية (مشروع كليرو فيستيفال سيتي).
84	2019/04/15	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (8A2) بمساحة 57.55 فدان والمخصصة لشركة الصفاة للتطوير العمراني من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1093	2019/04/16	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-K2) بمساحة 47.39 فدان والمخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
942 لسنة 2018	2019/04/18	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-F4) بمساحة 16.52 فدان والمخصصة لجمعية بداية لتنمية المجتمع من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (17)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال عام 2019

تابع قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
10	2019/04/20	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (4) بمساحة 30.998 فدان بمنطقة الجمعات بالتوسعات الشمالية بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لسادة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار " سوديك " والصادر لها القرار الوزاري رقم 245 بتاريخ 2017/4/1 بإقامة مشروع عمراني متكامل.
141	2019/04/22	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (15) بمساحة 301.48 فدان المخصصة لشركة سوريل للاستثمار العقارى بالامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية بقطاع شرقى اللوس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمراني متكامل التخطيط والتقسيم الصادر لها القرار الوزاري رقم 330 لسنة 2015 والمعدل بالقرار الوزاري رقم 989 لسنة 2017.
56	2019/04/23	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-B2) بمساحة 67.92 فدان المخصصة لجمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
54	2019/04/27	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (B9) بمساحة 40.52 فدان المخصصة لشركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
325	2019/04/30	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (10) بمساحة 190.65 فدان بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة 6 أكتوبر المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير لإقامة مشروع عمراني متكامل والصادر لها القرار رقم 135 لسنة 2018.
92	2019/05/04	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (F8) بمساحة 49.99 فدان المخصصة لشركة مئرو إيجيبت للاستثمار العقارى والتطوير العقارى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1121 لسنة 2018	2019/05/08	اعتماد المخطط التفصيلي المقدم من شركة تطوير مصر للاستثمار السياحي واستصلاح الأراضي لبعض قطع الأراضي بإجمالي مساحة 324.915 فدان، واعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من المشروع بمساحة 102.319 فدان والواقع ضمن المرحلة الثالثة بمشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية على قطعة الأرض بمنطقة شرقى مدينة القاهرة الجديدة.
1069 لسنة 2018	2019/05/09	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض رقم (R07-03) بمساحة 99.47 فدان المخصصة لشركة حدائق بلازا للاستثمار والتشييد والبناء من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
349	2019/05/14	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (17) بمساحة 24.54 فدان بمنطقة حدائق أكتوبر المخصصة لشركة النصر للإسكان والتعمير لإقامة مشروع عمراني متكامل.
313	2019/05/22	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع الجامعة الألمانية بالقاهرة على قطعة الأرض المخصصة للجامعة بمساحة 137.54 فدان بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة والصادر بالقرار رقم 225 لسنة 2002.
329	2019/05/23	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (23) بمساحة 33.908 فدان المخصصة لشركة الإخوة للإسكان والتعمير بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل.
277	2019/05/26	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07- N4) بمساحة 11.04 فدان والمخصصة لشركة SAK للاستثمار العقارى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
337	2019/05/28	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة 1312.5 فدان المخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير - شرقى مدينة القاهرة الجديدة لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات، واعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (ى) بمساحة 48.37 فدان بنشاط سكني متكامل الخدمات.
338	2019/06/13	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 921.59 فدان بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة مشروع عمراني ترفيهي رياضي متكامل.
387	2019/06/19	اعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (2 / 30) بمساحة 1007.32 فدان بمدينة حدائق أكتوبر وكذا اعتماد المخطط التفصيلي لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة 101.72 فدان لإقامة مشروع عمراني متكامل بنظام المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية.
383	2019/07/02	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - N2) بمساحة 13.27 فدان والمخصصة لشركة هشام عبد المقصود وشركاه وسمتها بيراميدز للاستثمار العقارى والخدمات المتكاملة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
433	2019/07/03	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - G7) بمساحة 23.11 فدان والمخصصة لشركة رفكو للإسكان والتعمير من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
228	2019/07/04	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 -N5) بمساحة 13.78 فدان والمخصصة لشركة رومانى أندراوس عياد وشريكه وسمتها التجارية بترهاوس من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
327	2019/07/08	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (G19) بمساحة 42.59 فدان والمخصصة لشركة تايم ميكس لإنشاء وإدارة المولات التجارية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
360	2019/07/11	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (1) بمساحة 34.3154 فدان بمنطقة بين المطاريف المغلفة وحرم سوميد بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة المجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف لإقامة مشروع عمراني متكامل "عمارات".

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (18)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال عام 2019

تابع قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
379	2019/07/13	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (j1 - R07) بمساحة 38.07 فدان والمخصصة لجمعية نخبة الصفاة التعاونية للبناء والإسكان من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
442	2019/07/15	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (35) بمساحة 46.847 فدان بمنطقة المستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة المعادي هابيس للإسكان والتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل والصادر لها القرار رقم (291) لسنة 2014.
278	2019/07/15	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7 - F4) بمساحة 16.52 فدان والمخصصة لجمعية بداية لتنمية المجتمع من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والصادر لها القرار الوزاري رقم 942 لسنة 2018.
378	2019/07/20	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - C) بمساحة 48.22 فدان والمخصصة لجمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
381	2019/07/21	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - H9) بمساحة 74.08 فدان والمخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلي المصري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
408	2019/07/22	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-D3) بمساحة 31.22 فدان والمخصصة لجمعية النسر الذهبي للبناء والإسكان التعاوني لضباط الشرطة المتخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
515	2019/08/15	اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (V 34) فيلات بمساحة 148.15 فدان، منطقة الفندق بمساحة 55 فدان بمنطقة الإسكان المتنوع بالمرحلة الثالثة من مراحل تنمية مشروع الشركة (مدينتي) والمخصصة للشركة العربية للمشروع والتطوير العمراني على مساحة 8000 فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة.
473	2019/08/17	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-13) بمساحة 39.66 فدان والمخصصة لجمعية نادي أعضاء الجهاز المركزي للحسابات للتنمية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
521	2019/08/18	اعتماد تعديل المخطط العام لقطعة أرض بمساحة 136.01 فدان بمنطقة غرب الإسكان العائلي (2) وجنوب المنطقة السادسة بمدينة الشروق المخصصة لشركة المعادي للتنمية والتعمير (ش.م.م) لإقامة مشروع سكني عمراني متكامل (فيلات - عمارات) والسابق صدور القرار الوزاري لها برقم 284 لسنة 2015 والقرار الوزاري المعدل برقم 213 لسنة 2017.
227	2019/08/20	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة مسلسلة (7) قطعة رقم (1) بمساحة 158.24 فدان بمنطقة الامتداد الشرقي بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة مارينا واي لاجون للاستثمار العقاري والسياحي لإقامة مشروع عمراني متكامل والصادر لها القرار رقم 741 لسنة 2016.
487	2019/08/21	اعتماد وتعديل المخطط العام لمشروع (مدينتي) بإجمالي مساحة 8000 فدان والواقع شرقي مدينة القاهرة الجديدة المخصص للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني والمعتمد بالقرار رقم 170 لسنة 2006.
489	2019/08/24	اعتماد المخطط التفصيلي لمناطق العمارات أرقام (B9-B13-B15) ضمن المرحلتين الخامسة والسادسة من مراحل تنمية مشروع مدينتي والمخصص للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني على مساحة 8000 فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة.
497	2019/08/25	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة 214.88 فدان والواقعة بالحي السابع لمدينة بدر المخصصة للسادة صندوق تمويل المساكن لإقامة مشروع عمراني متكامل.
540	2019/10/01	اعتماد المخطط العام لقطعة أرض (165) فدانا بمدينة الشيخ زايد والمخصصة لشركة جيناي جلوبال ديفلوبمنت وشركة أورا ديفلويزر إيجيت للاستثمار العقاري لإقامة مشروع عمراني متكامل بنسبة 65%، واستثماري مختلط بنسبة 35%، اعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من المشروع مناطق (B - A).
492	2019/10/03	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 5.07 فدان والواقعة بالامتداد الشرقي شمال مشروع سكن مصر بمدينة بدر المخصصة للسادة صندوق تمويل المساكن لإقامة مشروع عمراني متكامل.
683	2019/10/08	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 32.88 فدان والمخصصة لشركة الفزاد الدولية للاستشارات العقارية والسياحية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
539	2019/10/09	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة 310.369 فدان الكائنة بالمنطقة السياحية الثالثة قبلي التجديد بمدينة المنيا الجديدة والمخصصة لشركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري لإقامة نشاط عمراني متكامل بنسبة 60% وأنشطة استثمارية بنسبة 40%.
656	2019/10/12	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (ج 19) بمساحة 7.2 فدان بمدينة العبور المخصصة لشركة النحاس للاستثمار العقاري والتنمية العمرانية لإقامة مشروع تجاري فندقي خدومي.
529	2019/10/13	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (28) بمساحة 8.98 فدان بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة النور التعاونية للبناء والإسكان لإقامة مشروع عمراني متكامل.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (19)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال عام 2019

تابع قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
622	2019/10/14	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (A1 - R07) بمساحة 42.99 فدان والمخصصة لشركة كيبیتال لاند مارك للتطوير العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
580	2019/10/15	اعتماد التصميم العمراني لقطعة الأرض رقم (6) بمساحة 49.99 فدان والمخصصة لشركة جلوبال للتعليم من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع جامعة خاصة ومجمع مدارس ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
636	2019/10/16	اعتماد تخطيط وتقسيم أرض رقم (R07-N6) بمساحة 11.60 فدان والمخصصة لشركة نيو جيسى للتطوير العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
629	2019/10/17	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (70 أ) بإجمالي مساحة 13.397 فدان بمنطقة المستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة مكاني للاستثمار والتنمية العقارية لإقامة مشروع عمراني متكامل.
655	2019/10/20	تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (9) بمساحة 501.09 فدان بمنطقة الألف فدان غرب مشروع مدينتي بالإمتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة ماوتن فيو للتنمية والاستثمار العقاري لإقامة مشروع عمراني متكامل وكذا اعتماد المخطط التفصيلي للمجاورة (1) من المشروع.
628	2019/10/21	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - G3) بمساحة 122.24 فدان والمخصصة لشركة أمون للعقارات والتنمية السياحية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
666	2019/10/23	اعتماد تعديل المخطط العام المقدم من شركة تطوير مصر للاستثمار السياحي واستصلاح الأراضي بإجمالي مساحة 324.915 فدان لبعض قطع الأرض واعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الثانية من المشروع بمساحة 41.262 فدان وتعديل المخطط العام للمرحلة الثانية والثالثة والرابعة والخامسة والواقع ضمن المرحلة الثالثة من مشروع (مستقبل سيتي) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية.
693	2019/10/24	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - D4) بمساحة 39.7 فدان والمخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو) من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
684	2019/10/26	اعتماد تعديل المخطط التفصيلي المقدم من شركة جراند بلازا للاستثمار العقاري والسياحي لقطعة أرض رقم (C-R-C) بمساحة 77.15 فدان والمعهد بالقرار رقم 145 لسنة 2018 ضمن المرحلة الثالثة من أرض شركة المستقبل للتنمية العمرانية "مستقبل سيتي" بمساحة (10911.47) فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات.
644	2019/10/27	اعتماد تعديل وتقسيم قطعة الأرض رقم (26) بمساحة 8.12 فدان المرحلة الثانية بمدينة حدائق أكتوبر (المحصورة بين طريق الفيوم والواحات) المخصصة للتقانة العامة للمحامين لإقامة مشروع إسكان قومي بنسبة (100%) والصادر لها القرار رقم 467 لسنة 2010.
667	2019/10/31	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 150 فدانا الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهوري رقم 77 لسنة 2017 المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية لإقامة مشروع عمراني متكامل.
579	2019/11/02	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - 12) بمساحة 22.52 فدان والمخصصة لشركة ليفينج بارنز للتوسيق والتطوير العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
865	2019/12/08	اعتماد المخطط العام لمشروع الشركة بمساحة 5406.69 فدان واعتماد المخططات التفصيلية لبعض مناطق المشروع بما يعادل 1803 فدان ضمن مشروع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعبير (مشروع مدينة هليوبوليس الجديدة) بمدينة الشروق.
825	2019/12/23	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R8-14) بمساحة 20.01 فدان بالحي السكني الثامن والمخصصة لشركة عقار مصر للتطوير العمراني من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكني مميز ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
862	2019/12/24	اعتماد تعديل المخطط العام لقطعة أرض بمساحة 10911.47 فدان الواقعة بالمنطقة الشرقية على حد الكردون شرقاً لمدينة القاهرة الجديدة بإعادة تخطيط المراحل الثانية والرابعة والخامسة وبعض مناطق المرحلتين الأولى والثالثة وتطبيق نظرية الحجوم والمخصصة لشركة المستقبل للتنمية العمرانية لإقامة مدينة سكنية متكاملة الخدمات "مستقبل سيتي".
824	2019/12/26	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-D2) بمساحة 26.27 فدان والمخصصة لشركة العتال جروب كامبازيز من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
857	2019/12/28	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - F5) بمساحة 16.55 فدان والمخصصة لشركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكني مميز ضمن العاصمة المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
726	2019/12/29	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 4.88 فدان والواقعة بالحي السياحي بمدينة أسوان الجديدة المخصصة لشركة مثر هولندا للاستثمار السياحي والفندقي لإقامة مشروع تجاري ترفيهي فندقي.
753	2019/12/30	اعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (5) بمساحة 81.96 فدان الواقعة بالمنطقة السياحية - مدخل التجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة ليك صايد للاستثمارات السياحية والعقارية لإقامة مشروع (تجاري - ترفيهي - فندقي).
519	2019/12/31	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 168.71 فدان بالحي السابع بغرض إقامة مشروع إسكان تعاوني (عمارات) بمدينة بدر والمخصصة للهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان لإقامة مشروع إسكان تعاوني.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.